

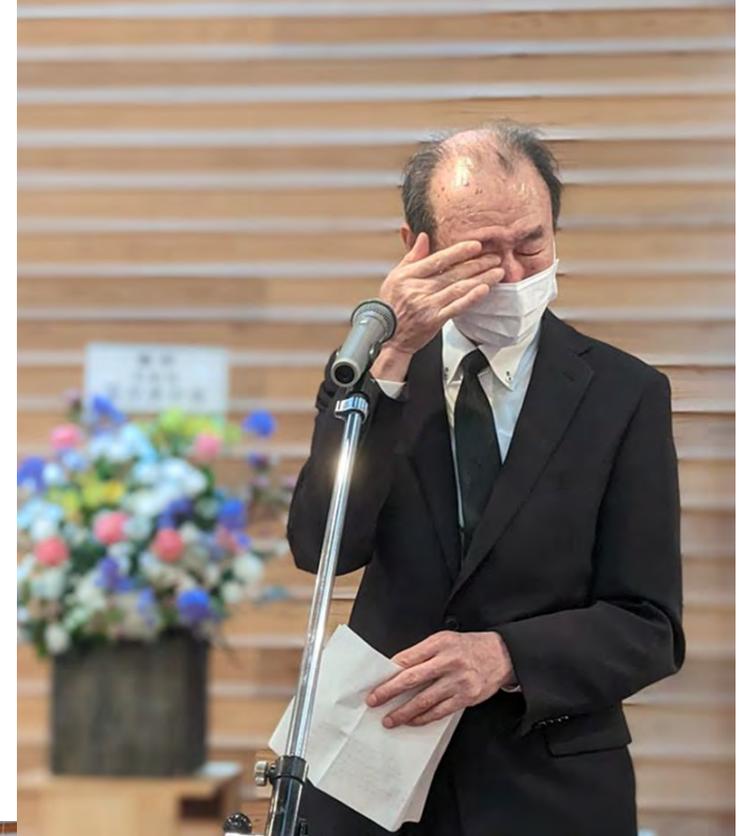
ゴーイングホームデイ 大運動会



偲ぶ会・そうめん流し



互助会葬





不動産オーナーの7割
高齢単身者への拒否感あり

■ 互助会発足

☞ 入居拒否無くなる

一見家族に見える
しかし、実は全員が他人

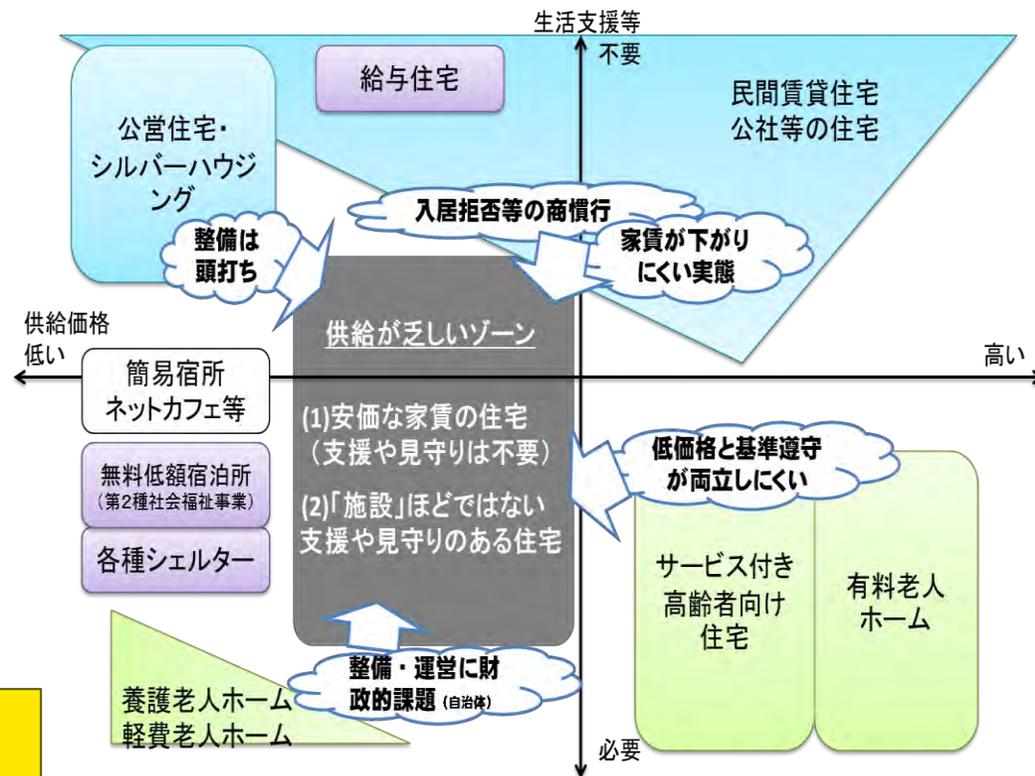
「住居支援に関する資源をめぐる課題」

② 施設ほどではない
支援や見守り

① 安価な家賃

制度の手前
家族機能

居住に関する資源を巡る課題



平成27年度社会福祉推進事業
「これからの低所得者支援等のあり方に関する検討会」報告書(株式会社野村総合研究所)より

属性超えた「ごちゃませ」型支援付き住宅 プラザ抱樸

⇒制度と非制度を組み合わせることで「断らない体制」を実現



④日常生活支援住居施設(今回増設・制度)
20室 サロン1か所
常駐4名

③障害グループホーム(既存・制度)
2ユニット(12室) サロン2か所
支援員 5名日中常駐

②地域交流サロン相談窓口(既存・非制度)
1か所設置
地域住民と入居者の交流

①生活支援付住宅(既存・非制度)
55室
管理人常駐 相談支援員一名

サブリースモデル事業持続性について

- ①元々3～3.5万円の家賃物件を2万円でサブリース
 - ②抱樸がサブリース契約
 - ③収益構造－北九州市の住宅扶助29000円
 - サブリース差益⇒9000円（月額）
 - 生活支援付債務保証⇒2000円（月額）
- ※一部屋につき11,000円（月額）の生活支援費
- ※ **55室**のサブリース運用で**年間約726万円**の収入
- ☞事業費と人件費を捻出

従来☞公営住宅中心の「住宅政策(ハコ)」から

☞「居住政策(ハコとケア)」への転換

- ①5階建20室
- ②支援付住宅として運用
 - ☞無料もしくは3千円程度マスターリース
 - ☞2万~4万円でサブリース
 - ☞平均差額2万円×20室 40万円/月
- ③年間の収入とスタッフ体制
 - ☞480万円
 - ☞スタッフ0.5名配置
- ④公営住宅の目的外利用
 - ☞コミュニティミックス型
 - 5割目的内、残りを自由化
 - まちづくり、商業等経済利用
 - ☞耐用年数問題
- ⑤ボランティア居住
 - ☞見守り(きづきとつなぎ)
 - ☞相乗効果期待
- ⑥居住支援法人の役割
 - ☞つなぎ先として役割
 - ☞定期訪問



公営住宅活用

家族機能付住宅

☞コミュニティミックス



施設イメージ

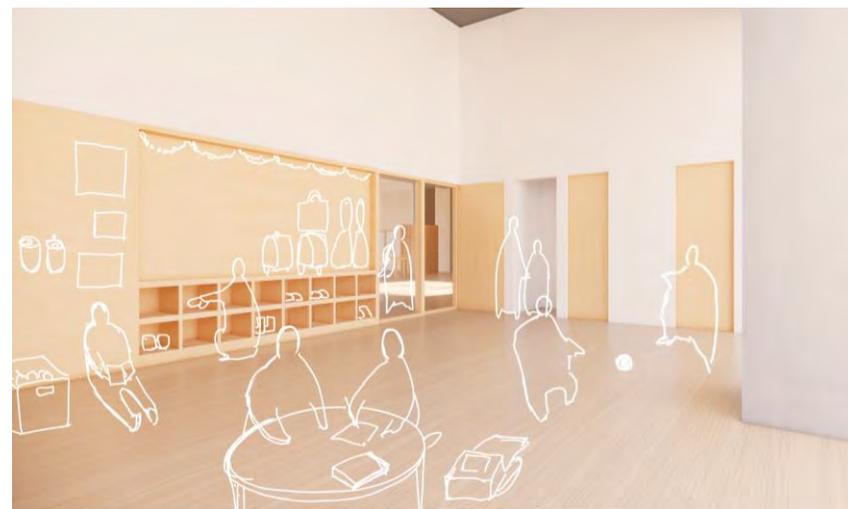
設計監理

手塚建築研究所





施設イメージ





施設イメージ





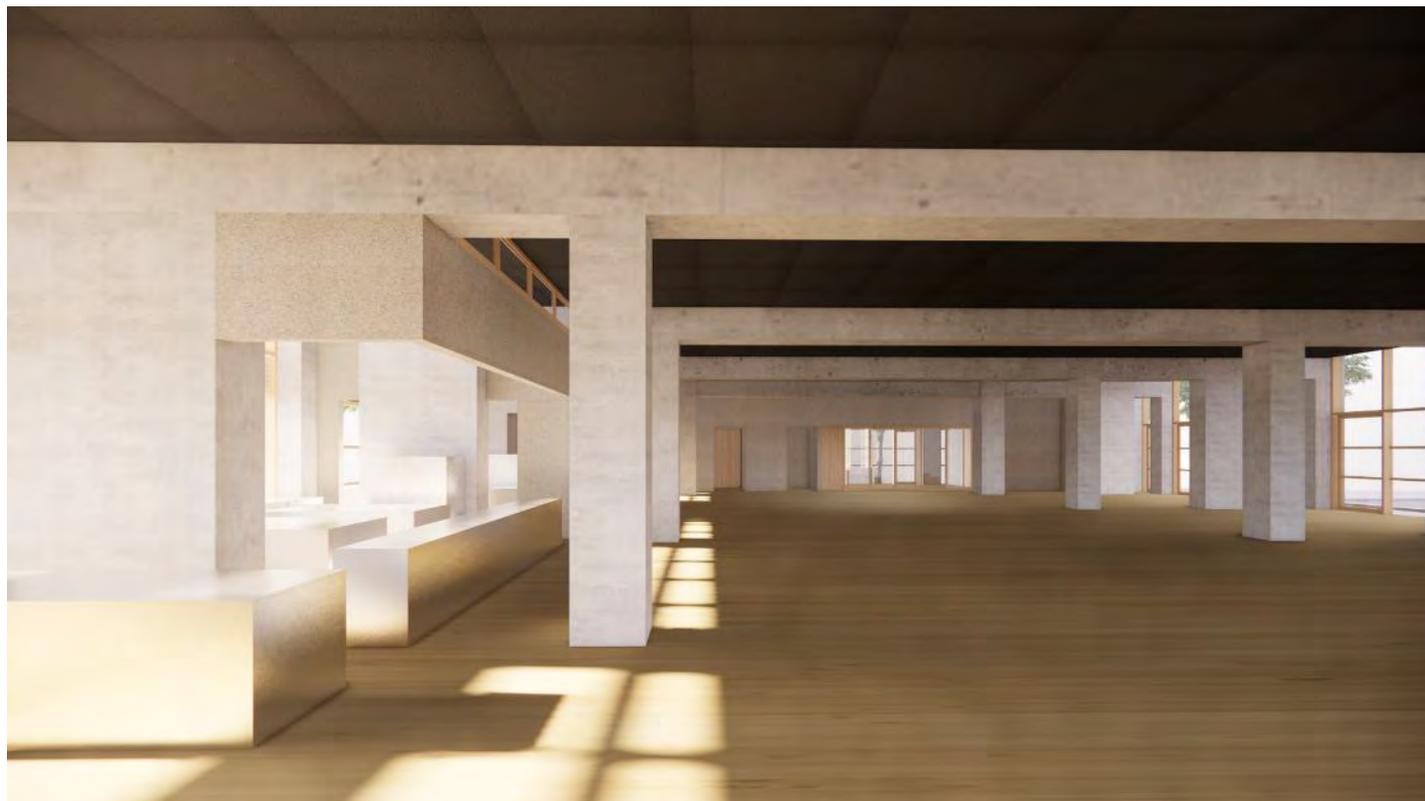
レストラン

ミシュラン

ビブグルマンシェフ

伊藤一城

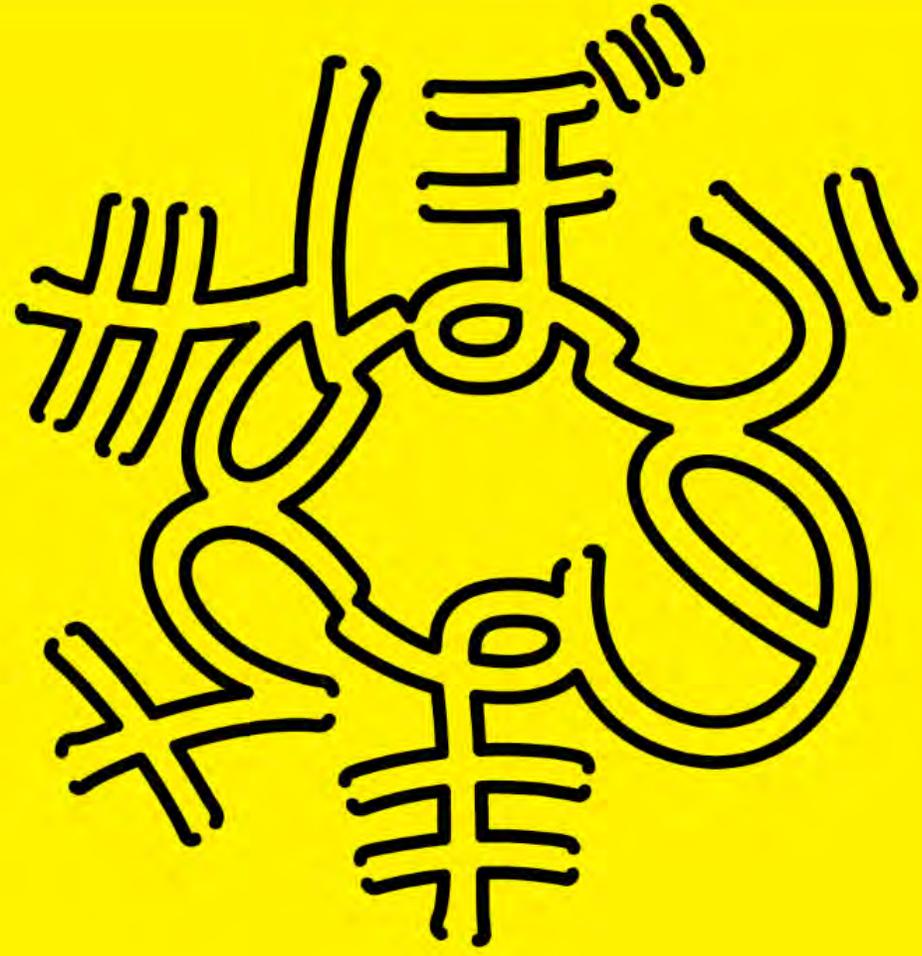
(予定・施設食も担当)



WWW.

houbooku.net/

poj/kibou/



わたしがいる
あなたがいる
なんとかなる

抱樸YouTubeチャンネル 登録ください！ 現在1万8000人突破

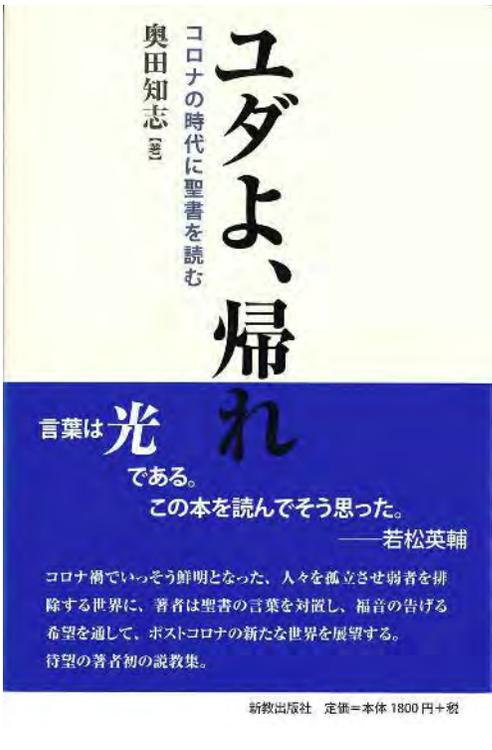




有斐閣
2200円



本の種出版
2200円



新教出版
1980円

新刊が出ました！
収益は、NPOの支援に充てられます。



「希望のまち」のつくりかた

わたしがいる あなたがいる なんとかなる

奥田さんの一番すばらしいのは、「いい加減」なところだと思う。明日も忙しいのに映画見ながら焼酎を飲んでいたら夜更かし。そういう「いい加減」な生き方しても人間にはこれだけのことができるということを証明するために、奥田さんは意地でも「いい加減」に生き切る決意でいる。見事な生き方だと思う。

内田樹（思想家）

西日本新聞社

ここに書かれているのは、あなたについての話。あなたのまだきかれていない声も、叫びも、「希望のまち」はきこうとしている。

永井玲衣（作家）

誰もが助けてと言える場所が誕生
困窮者支援の未来がここにある

奥田知志

新刊 発売決定！

タイトル

わたしがいる あなたがいる なんとかなる
—「希望のまち」のつくりかた—

西日本新聞社

Amazon・ほうぼくストア

絶賛予約受付中

収益は、全額希望のまちへ

応援ください！！

①NPO法人抱樸の取り組み

検索👉「ほうぼく」

②認定NPO法人への寄付

- 1) マンスリーサポーター（運営費）
- 2) 都度寄付（希望のまち建築費）
- 3) 法人会員

⇒ 所得税控除の対象



ご清聴ありがとうございました。
ございました。