

■ OUTLINE



建築概要-----

所在地/岩手県陸前高田市
 主要用途/サービス付き高齢者向け住宅
 ランドスケープ/稲田多喜夫
 構造・設備設計/佐藤晴男(佐藤設計)
 施工/長谷川建設
 主体構造・構法 木造在来工法
 基礎 べた基礎
 規模 -----
 階数 地上1階
 軒高 5,200mm 最高の高さ 5,366mm
 敷地面積 9,674.37 m²
 建築面積 1,137.65 m² (建蔽率 11.76% 許容 70%)
 延床面積 982.90 m² (容積率 10.16% 許容 200%)

工程-----

設計期間 2014年4月~2018年3月
 工事期間 2018年4月~2019年2月
 敷地条件 -----
 地域地区 指定なし
 防火指定 法 22 条地域
 都市計画区域内・区域区分非設定
 道路幅員 南 5.626m
 駐車台数 20 台
 外部仕上げ -----
 屋根/ガルバリウム鋼板 縦はげ置き t=0.4mm
 外壁/アクリル樹脂系外装仕上(シヨリハット)
 開口部/樹脂サッシ 木製サッシ(ラウジジ)

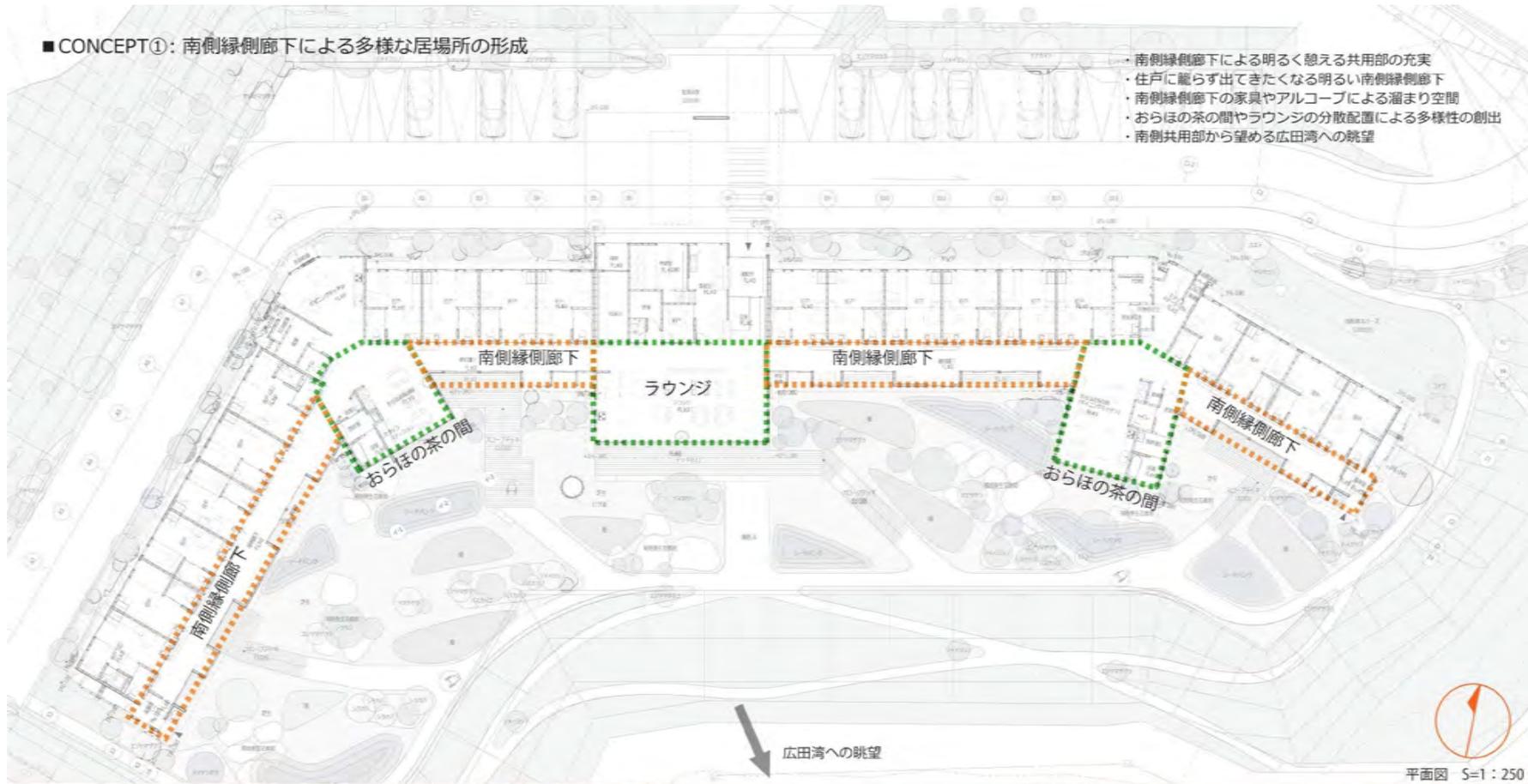
内部仕上げ・使用機器-----

共用部(ラウジジ・おらほの茶の間)
 床/オーク幅広複合フローリング t=15
 壁/珪藻土 t=4
 巾木/シナ合板 t=5.5 h=700 OSCL 塗装
 天井/シナ合板 t=5.5 OSCL 塗装
 住戸
 床/オーク幅広複合フローリング t=15
 壁/塗装下地壁紙素地(リチブアーサー)
 巾木/堅木 SOP 塗装
 天井/シナ合板 t=5.5 OSCL 塗装
 設備システム -----
 空調 共用部:
 冷暖房方式/温水式床暖房
 住戸:
 冷暖房方式/ルームエアコン
 換気方式/第三種換気
 給排水 給水方式/上水道直結
 排水方式/浄化槽+河川放流
 給湯 給湯方式/ボイラー給湯



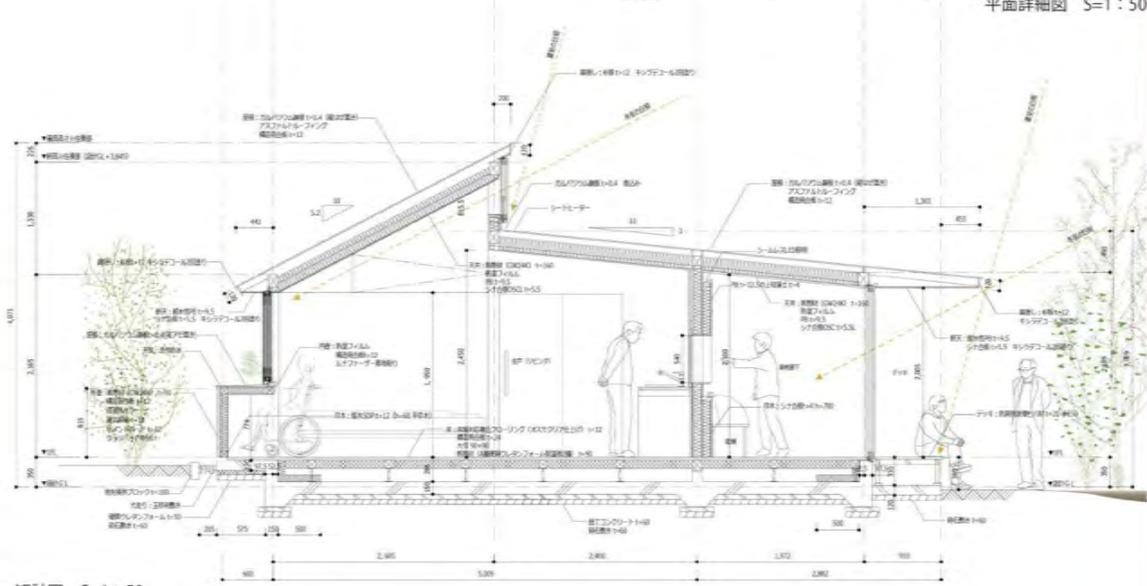
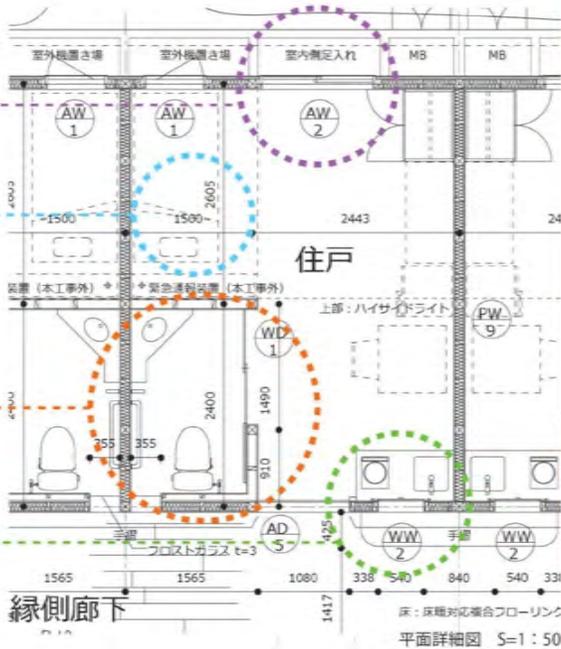
■ CONCEPT①: 南側縁側廊下による多様な居場所の形成

- ・南側縁側廊下による明るく憩える共用部の充実
- ・住戸に籠らず出てきたくなる明るい南側縁側廊下
- ・南側縁側廊下の家具やアルコーブによる溜まり空間
- ・おらほの茶の間やラウンジの分散配置による多様性の創出
- ・南側共用部から望める広田湾への眺望



■ CONCEPT②: 北側だけど明るく高齢者に優しい住戸

- ・車イスで窓に近づける足入れ
- ・収納力豊富な上部収納
- ・車イスでも使いやすい広いトイレ
- ・縁側廊下とコミュニケーションがとれるキッチン開口

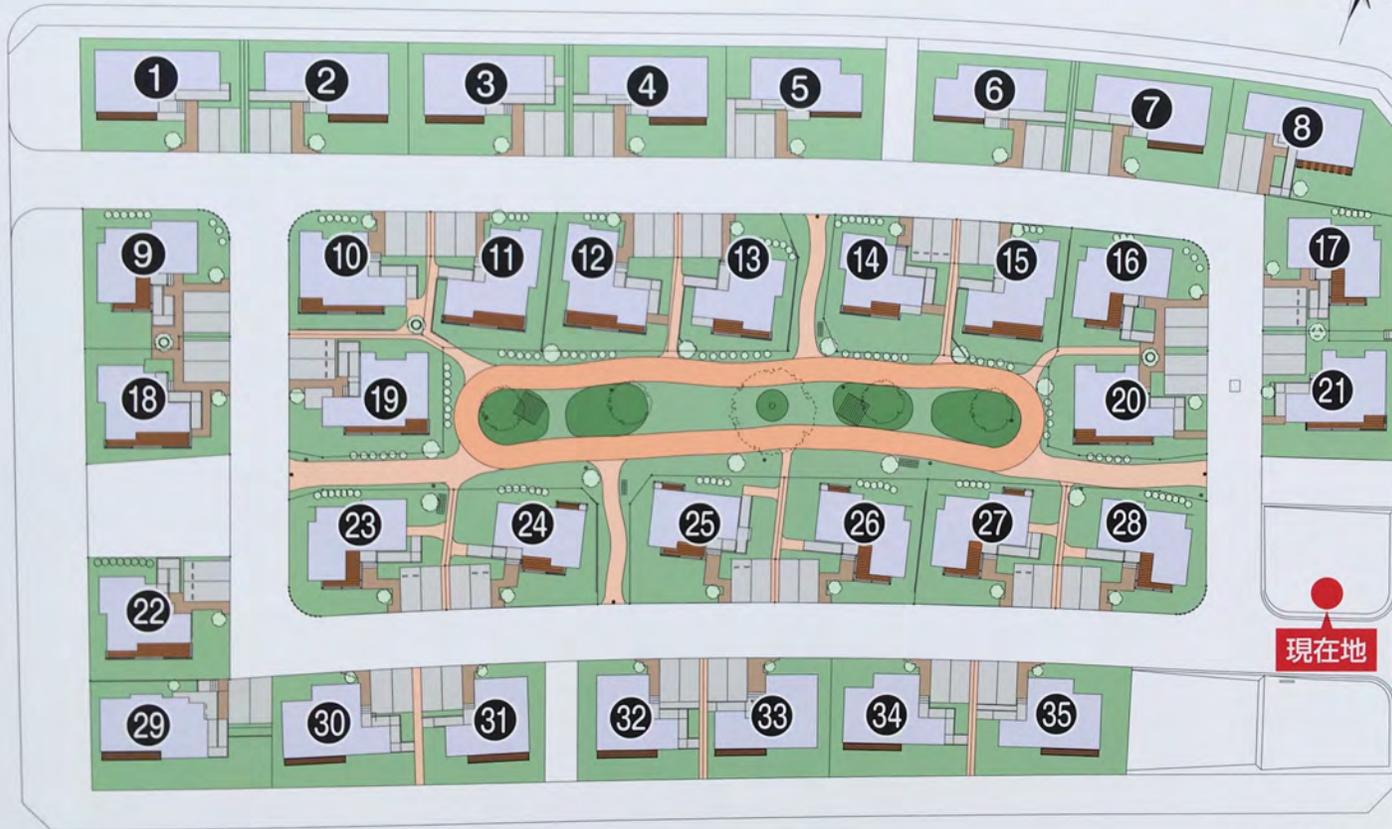


矩計図 S=1:50



3/8

大川原災害公営住宅(1号棟~35号棟)



大熊町



「リビング」と「つながる道」の間に濡れ縁を設けると





隣地の業務用ビルの一角に放課後等デイサービス（放デイ）



内外の人がやってくるレストラン



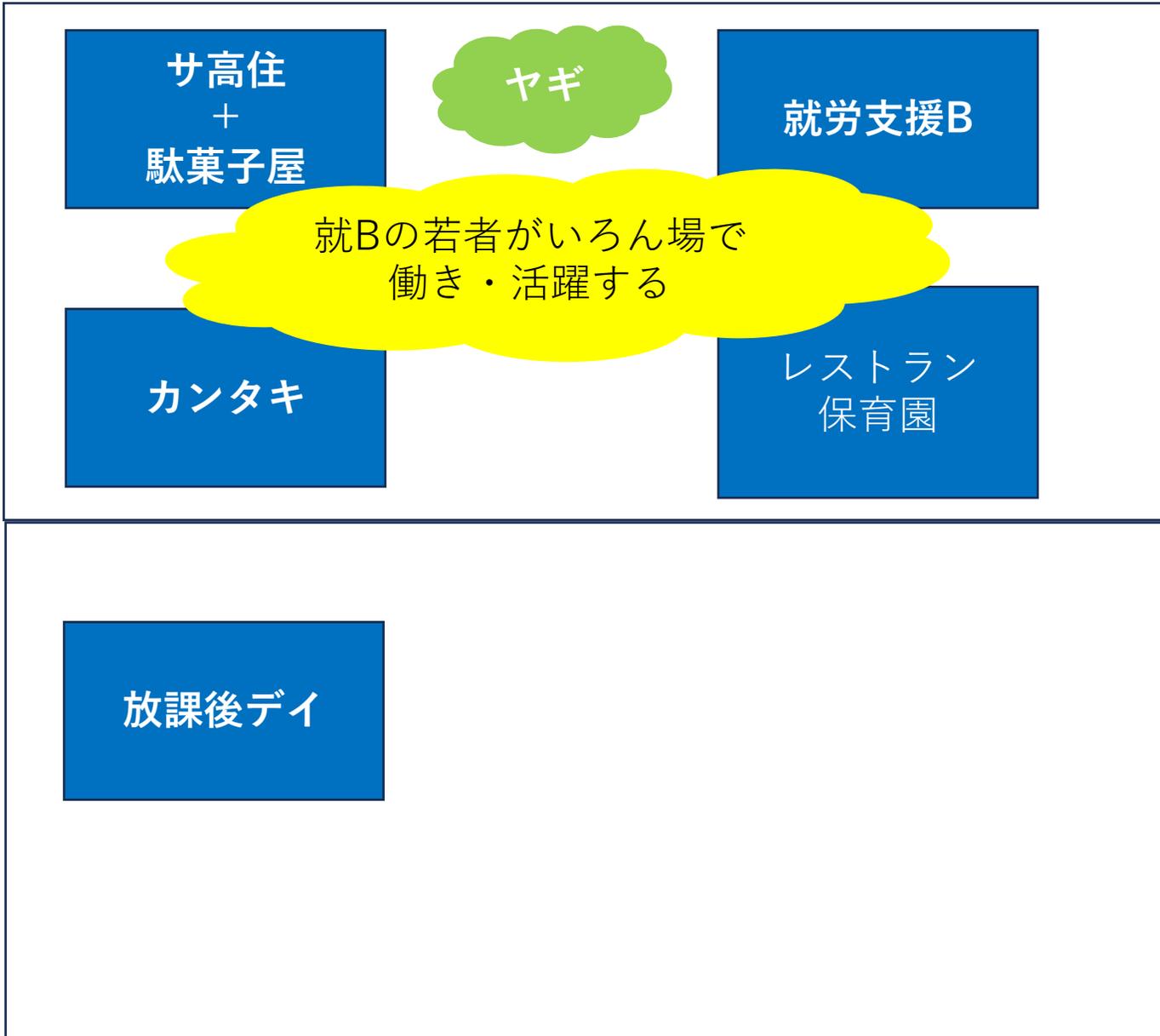
保育園の屋上は農園



人気ものの野外と就Bの人々³²

①地域で医療・福祉事業を展開したい若者
・お医者さんの娘婿

①津波被災地 集団移転事業でできた街区の一角



②複数種の施設・事業所
・それぞれが絡み合う

③それが地域に伸びていく



空き家を使った
地方の若い奥さんが「ほっこり」できる場所

家の中では舅姑の目が・・・
家の外では地域の目が・・・
若い子育て中のお母さんには、
「ほっこり」できる居場所がない



小上がりスペース
畳の上で
のんびり過ごせます。
マッサージチェアも。



個室スペース
あなただけの
プライベート空間。
(+300円/一人用)



お下がりコーナー
ちょっとしたお下がり
コーナーあり。
のぞいてみてください。



リラックスグッズ
300冊の漫画、育児書籍、
フリードリンクetc



一般社団法人Ripple より

めじろ台協議会 から誕生したコミュニティスペース

めじろ台テラス



店内には本棚オーナー制を採用した本棚商店街と
フリースペースがあります

本棚商店街

店内の本棚には棚ごとにオーナーがいます
棚の使い方はオーナー次第
30cm×30cmの小さなお店、覗いてみませんか?

本棚オーナー
募集中!!
1棚(6か月)
6,000円~
12,000円

取り扱い商品例

新刊、古本、自著本、同人誌、パンフレットなど 書籍類
アクセサリ、雑貨、手芸品、工芸品、絵、写真、リサイクル 品など



他にもパンフレットやチラシを置いて団体の広報活動をする棚や、
作品の展示、店内で読んだり遊んだりできる貸出(持出不可)用の棚もあるよ

店内には
ボランティア
スタッフ
1名在中

フリースペース

机と椅子はどなたでも自由にお使いいただけます

- ・待ち合わせに
- ・買い物の休憩に
- ・お友達との茶話会に
- ・読書、自主学習 など
- ・各種相談会、セミナー、懇親会、
イベントの開催やサークル 活動など

この本棚の
棚1つ1つが
オーナーの違う
お店!

スタッフに
お声掛けください
お絵描きボード
お子様用プレイマット
授乳&おむつ替え用小
スペース (お
むつ替え台有)

※団体利用、貸切には事前申込が必要です(有料)
※利用規約はめじろ台会館利用規約に準じます。
そのため、お断りさせていただくこともございます



店内の様子

こちらの
椅子や机が
自由に使えるよ

飲食物の販売は基本ありません。近隣の店舗をご利用いただくなど、ご自身でご用意ください。ゴミは購入されました店舗へお持ちいただくか、ご自宅までお持ち帰りください。

めじろ台テラスを一緒に盛り上げられるスタッフも募集中!!

営業時間:11時~17時

定休日:日曜日(イベントなどは開催)

※イベント開催などで変更になる場合があります

最新情報は店頭カレンダーをご確認ください



めじろ台ショッピングセンター内cafe5の隣

【お問合せ】

一般社団法人 めじろ台まちづくり協会

Mail:matidukurimjr@gmail.com

TEL:代表理事 中村 修 09092451406理事 総村 典男 09093646426

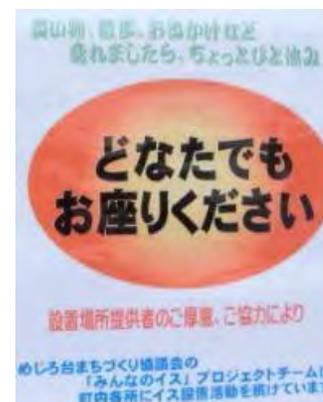


みんなのイス設置

- 空いているスペースを活用
- ラストワンマイル対策
- 交流のきっかけ
- 高齢者の外出促進



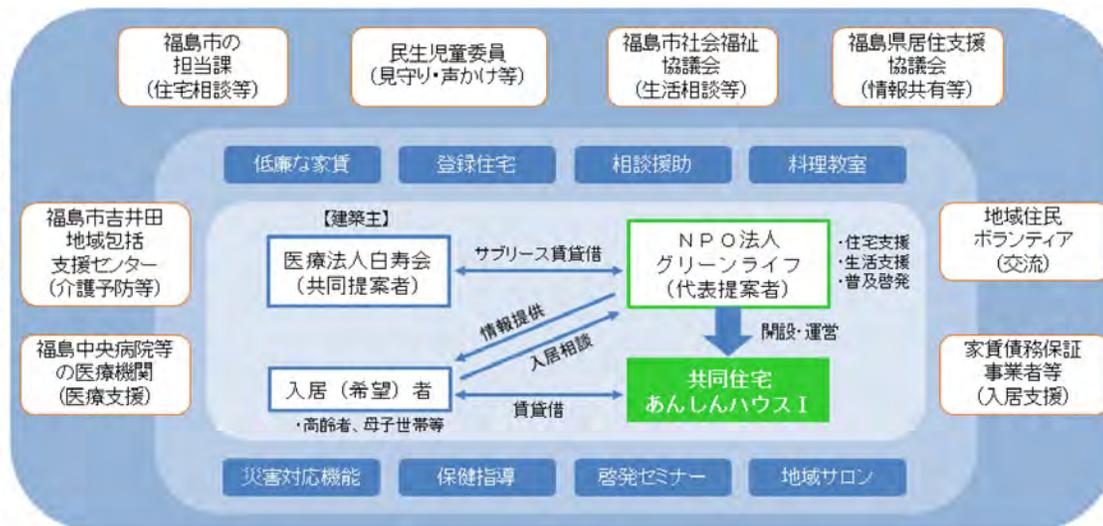
コロナ禍
ならではの
活動



女性専用シェアハウス「あんしんハウスⅠ」の整備

介護事業所の建物を住宅に改修し、ハード・ソフトの両面から支援することで、女性高齢者の居住安定を図る。

- 近年、暮らしに課題を抱えた女性の高齢者や障害者、母子世帯等（女性高齢者等）が増加しており、女性高齢者等が安心して暮らせる住まいと支援体制の構築が求められている。
- この事業では、女性高齢者の居住安定を図るために、居住支援を行うNPO団体が中心となり、介護事業所として使われていた建物を改修し、低廉な家賃のシェアハウスを提供する。
- 行政と連携を図ることで、生活保護受給者や緊急一時要保護者の入居も受け入れる。また、相談援助、生活支援、健康講座や地域住民との交流の取り組みなど、入居者の支援体制も構築する。



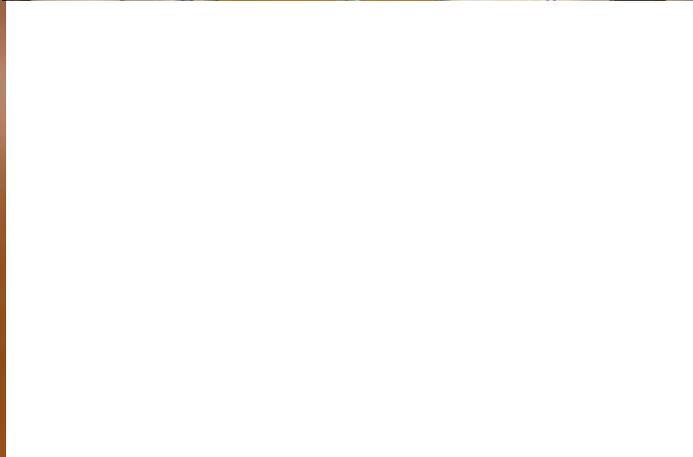
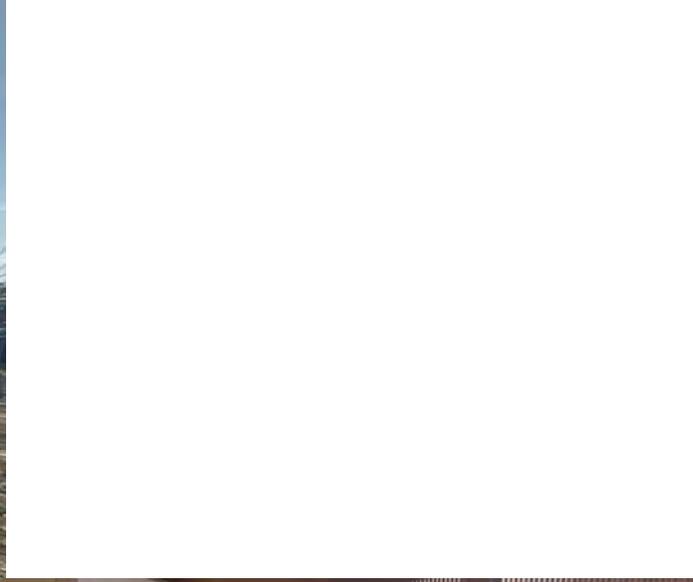
事業概要

代表提案者	特定非営利活動法人グリーンライフ
共同提案者	医療法人白寿会
事業実施場所	福島県福島市
事業実施内容	共同住宅の改修(2階建て、1棟:女性専用シェアハウス)
事業実施期間	令和元年9月～令和2年3月

評価委員会での評価内容

- 高齢者に限らず様々な住宅確保要配慮者を想定したセーフティネット住宅を考えていくうえで、本事業には支援の妥当性があり、在宅介護施設との連携は女性専用シェアとの相乗効果が期待できる。
- 一方、対象居住者のイメージが明確でないので、長期間にわたって居住することを意識した運用方法等については、十分に検証しながら実施する必要がある。

◆ 民間企業や社会福祉法人、地縁組織、他のNPO法人等とも連携して支援体制を充実・強化 ◆
→ 地域包括ケアシステムの構築や地域共生社会の実現に寄与



「三年鳴かず飛ばず」プロジェクト

事業主のお母さん
奥の集合住宅から引っ越してきて

「わたし、おしゃべりになっちゃった」



隣：NPO

手前：3件賃貸住宅
+ コモン・プレイス

空家という地域財産を活かす

○空きアパートを活用して多様性を増す[さくら市・喜連川]

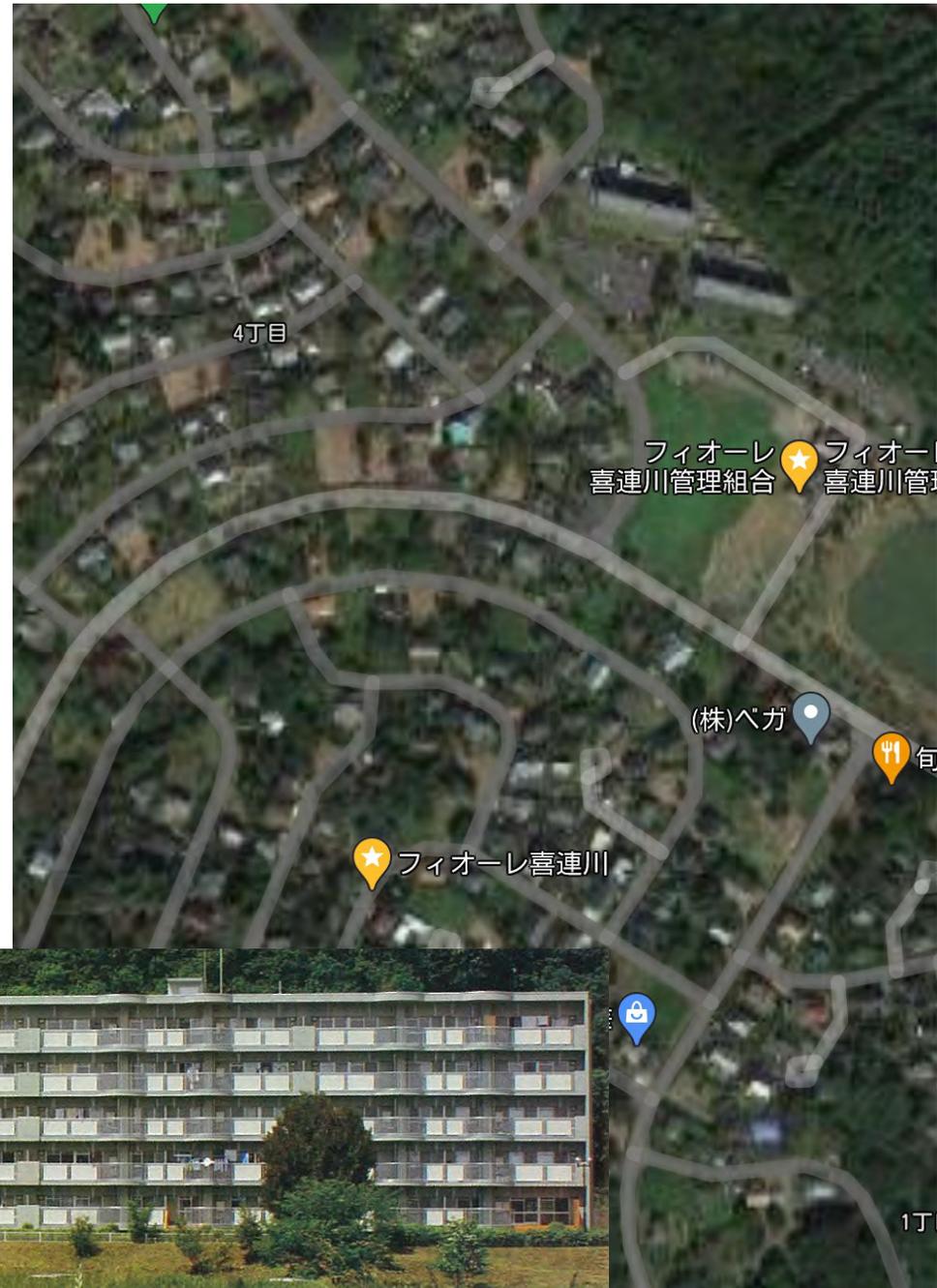
隣接して、**2棟60戸の旧雇用促進事業団の賃貸アパート**が建っていた。

喜連川の理事長の会社でこの物件を買取り。

間取りは3DKで家賃は3から4万程度。

「中学生以下の子ども一人につき5千円割引」「店舗は3ヶ月間賃料無し」「市外からの移住者は3ヶ月間賃料無し」「セルフリノベーションOK」。

集会所だったところにはデイサービスを誘致、住戸には訪問介護事業所も。



地元スーパーの移転計画で、駅と町内会館をつなぐ、プロムナードを設置 民間企業 と 地元まちづくり組織が ダイレクトにやり取りして実現



町内会館

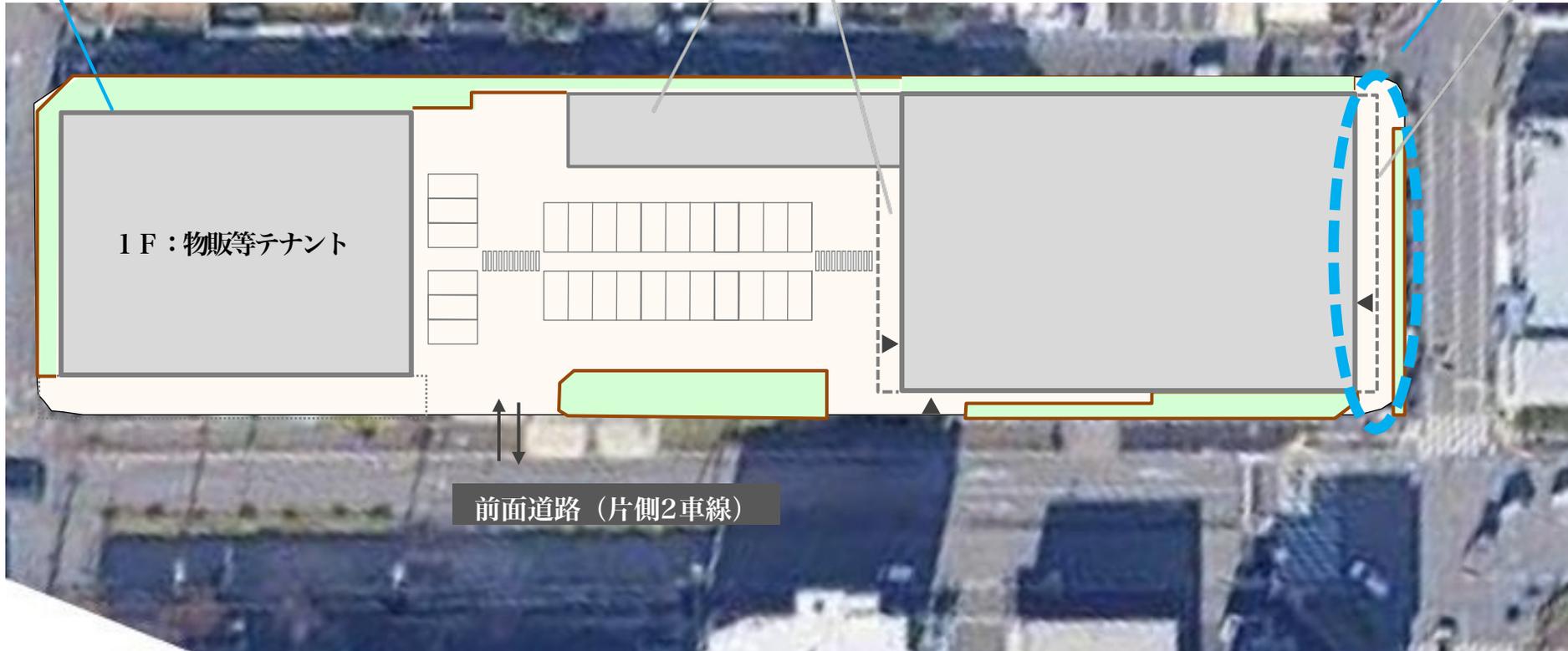
スーパーと買い回りの相性がよく、暮らしが便利になるテナントの誘致を目指す

庇

車路

安全な歩道空間を設け、憩いの場となる「プロムナード」として提供したい

庇



1F：物販等テナント

前面道路 (片側2車線)

©2023 Google

駅