

国不地第9号
令和2年8月18日

各地方整備局等不動産鑑定業担当部長 様
各都道府県主管部局長 様

国土交通省不動産・建設経済局地価調査課長

国土交通大臣に対する不動産鑑定士の登録申請等に係る
都道府県経由事務の廃止について（通知）

不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号。以下「法」という。）に定められている不動産鑑定士の登録申請等に関する手続に係る都道府県経由事務について、審査の円滑化による申請者等の利便性の向上及び都道府県の事務負担の軽減のため、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律（令和2年法律第41号）により廃止となります。

さらに、都道府県による不動産鑑定業者の登録及び監督に係る事務の円滑化等に資するため、法第15条に基づき国土交通省に備える不動産鑑定士名簿を公衆の閲覧に供する規定等を新設します。

つきましては、経由事務の廃止に係る事務等の取扱いを下記のとおり通知いたしますので、貴職におかれましては、その運用に十分留意頂き、事務処理等に当たっては遺漏のないよう措置願います。

また、併せて令和2年9月10日以降の書類の提出方法、提出先について、混乱のないよう、不動産鑑定士等に対して、スムーズな移行が行われるよう適切な周知活動をお願いします。

記

1 不動産鑑定士及び不動産鑑定士補の登録等を受けようとする者（以下「登録申請者」という。）等は、令和2年9月10日以降、以下の書類について、登録申請者の住所地を管轄する地方整備局等へ直接、郵送又は持ち込みにより、書類を提出すること。

- ・登録申請書及びその添付書類（法第15条、第17条及び不動産の鑑定評価に関する法律施行規則（昭和39年建設省令第9号。以下「省令」という。）第21条、第22条関係）
- ・変更登録申請書（法第18条及び省令第24条関係）
- ・死亡等の届出書（法第19条及び省令第25条関係）
- ・登録の消除の申請等（法第20条及び省令第26条関係）

2 国土交通大臣は、不動産鑑定士名簿に記載された事項のうち次に掲げるものを記載した書類を公衆の閲覧に供すること。

- ・氏名、登録番号、登録年月日及び所属不動産鑑定業者の名称等（省令第 21 条第 3 項関係（新設））

3 2 に掲げる不動産鑑定士名簿の閲覧に関する国土交通大臣の権限を地方整備局長等に委任し、地方整備局等において、不動産鑑定士名簿を公衆の閲覧に供すること（省令第 43 条第 1 項第 11 号関係（新設））。

【参考送付】

- ・地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律新旧対照条文
- ・不動産の鑑定評価に関する法律施行規則の一部を改正する省令
- ・不動産鑑定業者登録簿閲覧所及び不動産鑑定士名簿閲覧所の場所を定める等の件
- ・国土交通省不動産鑑定業者登録簿及び不動産鑑定士名簿閲覧規則