

事例2:福島県喜多方市

■取組事例の概要

空き家バンクへの登録申請の際に、当該空き家の調査に必要な書類として、家屋図面の交付及び土地・家屋課税台帳兼名寄帳の交付を受けることについての委任状を取得している。

■基本情報

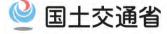
| 人口 | 49,377人 |
|------------------|------------------|
| 世帯数 | 16,752世帯 |
| 住宅数 | 20,190戸 |
| 空き家数 (その他の住宅) | 2,640戸 |
| 担当部署 | 建設部都市整備課 |
| 連携部署 | _ |
| 外部の連携先 | 福島県宅建協会喜多 方支部 |

※人口・世帯数は総務省「平成27年国勢調査」、 住宅数・空き家数は総務省「平成30年住宅・ 土地統計調査」より作成

■関連資料

【委仟状の様式】

| | | B 1 - 131-12 | | |
|--------|------------------------|--------------|-----------|--|
| | 委 | 任 状 | | |
| 代理人: | 喜多方市字御清水東 喜多方市建設部都市 | | | |
| 委任事項: | | 寸を受けること | | |
| 上記の者を代 | 理人として定め、上記 | 事項に係る一切の権 | 蓋限を委任します。 | |
| 年 | 月 日 | | | |
| 委 任 者 | 住所 : | | | |
| | 氏名: | (a | | |
| | 生年 月日 : 明・大・昭 | • 平 年 月 | 日生 | |
| | 生年 🖦 🔒 📨 | | | |



事例3:茨城県龍ケ崎市

■取組事例の概要

所有者と一定の関係性を構築した後に、空家バンク制度を紹介している。 空家バンクへの登録申請の際に、固定資産課税台帳情報の利活用の同意及び宅地建物取引業協会への情報提供 の同意を一度に取得している。

■基本情報

| 人口 | 78,342人 |
|------------------|------------------------------------|
| 世帯数 | 30,472世帯 |
| 住宅数 | 35,740戸 |
| 空き家数 (その他の住宅) | 1,780戸 |
| 担当部署 | 市民生活部生活安全 課空家対策室 |
| 連携部署 | _ |
| 外部の連携先 | 公益社団法人茨城県 宅地建物取引業協会 牛久・竜ケ崎支部 |

※人口・世帯数は総務省「平成27年 国勢調査」、住宅数・空き家数は総 務省「平成30年住宅・土地統計調 査より作成

■関連資料 【空き家バンクの運営体制】 ① 物件登録申請 利用希望者 物件所有者 龍ケ崎市 媒介業者決定通知 空家バンク 制度 貢 売り ⑦ 情報発信 3 者立会い調査 61 · 空家等物件調查 たい · 空家等物件登録 61 空家等物件情報発信 利用登録申込 利用登録 登録通知 借り 貸したい) 協力依頼 登録通知 た 61 希望物件交渉申込 交渉申込通知 (3) (2) 協定 依 推薦

(公社) 茨城県宅地建物取引業協会

当事者間の連絡調整売買・賃貸の契約交渉

国十交诵省

事例3:茨城県龍ケ崎市

■関連資料 【登録申し込みに当たっての同意書】

様式第4号(第5条関係)

同意書

私は、空家パンク制度に空家等の登録を申し込むに当たり、下記の内容に同意します。

- 1 市は、空家等に係る交渉、売買又は賃貸借の契約等の媒介行為は行わないため、交渉、 契約等に関する一切のトラブルについては、当事者間で誠意を持って解決すること。
- 2 龍ケ崎市空家パンク制度空家等登録カードの記載内容について、市が固定資産税課税台 帳等により確認すること。
- 3 交渉,契約等の一切について,龍ケ崎市空家バンク制度空家等登録申込書で選択した媒 介業者へ市が公益社団法人茨城県宅地建物取引業協会(以下「宅建協会」という。)に依 頼すること。
- 4 空家バンク制度に登録した空家等の情報(以下「空家等情報」という。)の全てを市が 宅建協会及び媒介業者に提供すること。
- 5 登録をした空家等の詳細調査(立入調査、写真撮影等の空家等の確認に必要な調査)を 市及び媒介業者が実施すること。また、媒介業者が実施した調査結果を市に提供すること。
- 6 空家等情報(所有者に関する情報を除く。)及び市又は媒介業者が撮影した空家等の写 真を広く一般に公開すること。
- 7 媒介業者が交渉、契約等を進める際、相手方に空家等情報を提供すること。
- 8 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条第1項の規定に基づく額の報 酬を媒介業者に支払うこと。
- 9 登録申込み以降は、龍ケ崎市空家バンク制度実施要綱の規定により手続等を行うこと。
- 10 登録をする空家等について、所有者等の責任において除草、剪定等の維持管理を適宜行 うこと。

年 月 日

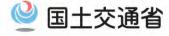
住所

龍ケ崎市長 様

氏名 (署名) FD

【空家等登録カード(空家田)】

| | 氏名 | ふりが | 7 | | | | | |
|--------------|------------|-------|-------|------|-------|-------------|------------------|--------|
| | 元治 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 所有者 | 住所 | | | | | | | |
| | TEL | | | | | | | |
| | FAX | | | | | | | |
| | E-mail | 1,00 | | - 7- | | 7 | | |
| 売却又は賃貸の別 | | 口売却 | | 口賃貸 | | ロどち | らでも可 | |
| 売却希望価格 | | | 円 | 賃貸希 | 望価格 | | | 円/月 |
| 空家所在地 | 龍ケ崎市 | | | | | | | - |
| 2230711276 | 建築確認 | 25 | | | | | | - D |
| | 都市計画の区 | | □市街化図 | 区城(| |) | 口市街化 | 調整区域 |
| | 住宅の耐震化 | | 震基準住宅 | | 旧耐震基準 | 单住宅 而 | 震改修(注 | 斉・無) |
| | 構造 | □木造 | □軽量鉄 | 骨造 🔲 | 鉄筋コンク | フリート | 口その他 | () |
| | | 土地 | | | | m² (| | 坪) |
| | 面積 | 1 | 1階 | | | mi (| | 坪) |
| | 田村質 | 建物 | 2階 | /. | | m² (| | 坪) |
| | | | 計 | | | m² (| | 坪) |
| 空家の概要 | 建築年 | 7 - 7 | | | | | | 年 |
| 王永V/MA | 空家になった | 年月 | | | | | 年 | 月 |
| | 補修の要・ | 不要 | 口補修不要 | Ę [|]多少補修 | が必要 | 口大幅な | :補修が必要 |
| | 補修の費用 | 負担 | 口所有者到 | 担 [|]入居者負 | 担 | 口協議を | 要する |
| | | 100 | □和室(| 畳) | | 畳) (| 畳) | |
| | 100000 | 1階 | 口洋室(| 豊) | (| 畳) (| 量) | |
| | 間取り | | ロトイレ | 口台的 | 丁 口風 | | |) |
| | 1104-10-10 | c) 8H | □和室(| 量) | (| 畳) (| 豊) | |
| | | 2階 | 口洋室(| 豊) | 口風呂 | 畳) (□その | 畳) | 1 |
| | 電気 | 口引込 | ロトイレ | □台所 | 山風古 | LI-to. | 池(| 1 |
| | ガス | | パンガス | 口都市 | # 2 F | こその他 | | |
| | 風呂 | ロガス | N. N. | 口灯油 | | 電気 | 口その | 7) Atr |
| | 水道 | 口上水 | H | 口簡易 | | 井戸 | □ ₹(| |
| 設備状況 | 下水道 | 口下水 | | 口浄化 | | こその他 | | |
| 10.500,010.0 | トイレ | □水洗 | (口和式/ | □洋式) | |]汲み取り | (口和式) | /口洋式) |
| | 駐車場 | 口あり | (台 | | なし | | | |
| | 庭 | 口あり | | | なし | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | 駅 | | | | バス停 | 1_ | | |
| | 市役所 | | | | 図書館 | | | |
| 主要施設等 | 警察署/交番 | | | | 消防署 | | | |
| 主要施設等までの距離 | 小学校 | | | | 中学校 | | | |
| 本 4-7月1月度 | スーパー | | | - 14 | 郵便局 | | | |
| | 幼稚園/保育園 | 图/認定 | こども関 | | | | | - 2 |
| | 病院 | /診療列 | Ī | | | | | - 2 |



事例4:熊本県荒尾市

■取組事例の概要

空家バンクへの登録申請の際に、所有者に説明し、固定資産公課証明書の交付を委任状を取得している。家屋所有者が近隣在住ではない場合が多く、来庁が困難な場合も多いため、委任状を用い固定資産公課証明書を取得している。 空家バンク登録のための家屋調査時に所有者に固定資産公課証明書の確認してもらい、不動産業者への提供についての許可をとり、所有者の前で連携する不動産業者に証明書を渡している。

■基本情報

■関連資料

| 人口 | 53,407人 |
|------------------|-----------------|
| 世帯数 | 20,910世帯 |
| 住宅数 | 24,720戸 |
| 空き家数 (その他の住宅) | 2,250戸 |
| 担当部署 | 産業建築部 建築住宅課 |
| 連携部署 | 市民環境部 税務課課 |
| 外部の連携先 | 熊本県宅建協会 荒尾支部 |

※人口・世帯数は総務省「平成27年国勢調査」、 住宅数・空き家数は総務省「平成30年住宅・ 土地統計調査」より作成

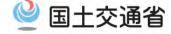
【委仟状の様式】

| | | | | 荒 | 建 | 住 | 号 | 外 |
|--------|--------|--------|---|---------------------|-------|-------------|-------|-------------|
| | | | | 令和 | 年 | 月 | | 日 |
| 税務 | 課長 オ | * | | | | | | |
| 00000 | VIC.20 | | | | | | | |
| | | | | -# | 尾市研 | 建築住宅 | 主主 | |
| | | | | Л | 課長 | 上地口工 | _ DAK | |
| | | | | | 林灰 | | | |
| | | | 四点次文(2011年4月11日) | | | | | |
| | | | 固定資産公課証明書の交付について(依頼) | | | | | |
| | | | | | | ar 101 \ | | |
| | | | を市空家バンク事業による物件調査に必要なた ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | - W. | ト記の | 物件に: | おけ | |
| る公課語 | 証明書 | の交付をお願 | いします。 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | 記 | | | | | |
| | | | | | | | | - |
| | No. | 種 類 | 物件の所在 | | 所 1 | 有 者 | | |
| | 1 | □ 土地 | 荒尾市 | | | | | |
| | 1 | □ 建物 | אוםאנול | | | | | |
| | 0 | □ 土地 | 共 尼士 | | | | | |
| | 2 | □ 建物 | 荒尾市 | | | | | |
| | _ | □ 土地 | mat. | | | | | |
| | 3 | □ 建物 | 荒尾市 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | 荒尾市建築住宅課 担当: | | | (内線 | 泉 209 | 9) |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | 委任 状 | | | | | |
| | | | A 144 W | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 【代理 | ٨.1 | 住 所 | 荒尾市宮内出目390番地 | | | | | |
| I I VE | ~1 | | | (fi) | | | - | |
| | | Д 11 | / / / / / / / / / / / / / / / / / / / | H) | | | _ | |
| Ŧ/ 1-4 | し知っ | 本た小畑 | し 字め 田字姿変の細紅田書のなけ中津巻が | ~ <u>pil, b</u> pt. | + z + | 阳大禾 | /T. 1 | *- |
| 12AV d | THE. | /日で八理人 | と定め、固定資産公課証明書の交付申請並びに | - 文明 | ソる性 | 水で安 | 正し | みり 。 |
| | | | 令和 | t- | | п | Р | |
| | | | 令和 | 4- | | Н | 日 | |
| | | 0 ==== | | | | | | |
| 【委任 | 首】 | 住 所 | - | | | | _ | |
| | | | | | | | | |
| | | 氏 名 | | (関 | 孫: | |) | |
| | | | | | | | | |

固定資産課税台帳情報の利活用に関して所有者 の同意を得るための取組事例集

- ・空き家バンクへの登録申請時に同意を取得するための工夫事例
- ・補助金申請時に同意を取得するための工夫事例





事例5:兵庫県三木市

■取組事例の概要

解体補助金の申請書に、税務部局等といった関係機関への照会についての同意文を記載することで固定資産課税台帳情報の利用の同意を取得し、配置図、面積等の情報について取得している。

■基本情報

| 人口 | 77,178人 |
|------------------|----------------|
| 世帯数 | 28,653世帯 |
| 住宅数 | 32,700戸 |
| 空き家数 (その他の住宅) | 2,530戸 |
| 担当部署 | 市民生活部 生活環境課 |
| 連携部署 | 総務部税務課 |
| 外部の連携先 | _ |

※人口・世帯数は総務省「平成27年国勢調査」、 住宅数・空き家数は総務省「平成30年住宅・ 土地統計調査」より作成

■関連資料

【解体補助金の申請様式】

| | | | | | | 4 | E | 月 | 1 |
|---|--|------|-----|------|------|-------------|--------|------------|-------|
| 三木市長 様 | | | | | | | | | |
| | 申請者 | 住 | 所 | | | | | | |
| | | 氏 | 名 | | | | | | |
| | | 電 | 話 | (| |) | - | | |
| | 補助金交付 | 中 | 請書 | ŧ | | | | | |
| 補助金の交付を受けた | いので ※の | 14 | a n | = * | 市蜂 | 定 空等 | 支除去 | 1事組 | 肋 |
| | | | | | | | | | |
| ○付男選第7条第1項の: | 現下にエり | 音音 日 | 3 F | d | # 1- | 福 日 | カ金を | · 公 付 | 7 |
| 交付要綱第7条第1項の: かどうかを決定するため | A second many district | | | - | | | | | |
| 交付要綱第7条第1項の: かどうかを決定するため の世帯全員の所得の状況 | に必要な場合 | 合は、 | 市 | が私 | の市 | 脱の糸 | 内入划 | · 況及 | びま |
| かどうかを決定するため | に必要な場合 | 合は、 | 市 | が私 | の市 | 脱の糸 | 内入划 | · 況及 | びま |
| かどうかを決定するため の世帯全員の所得の状況 | に必要な場合 | 合は、 | 市 | が私 | の市 | 脱の糸 | 内入划 | · 況及 | びま |
| かどうかを決定するため の世帯全員の所得の状況 | に必要な場合について、名 | 合は、 | 市 | が私 | の市 | 脱の糸 | 内入划 | · 況及 | びす |
| かどうかを決定するため の世帯全員の所得の状況 意します。 | に必要な場合 について、名 三木市 | 合は、 | 市 | が私 | の市 | 脱の糸 | 内入划 | · 況及 | びま |
| かどうかを決定するための世帯全員の所得の状況意します。 | に必要な場合 について、名 三木市 | 合は、 | 市 | が私関に | の市 | 脱の糸 | 内入り で | · 況及 | です。に同 |
| かどうかを決定するための世帯全員の所得の状況意します。 建物の所在地建物の所有者 | に必要な場合 について、名 三木市 □ 本人 □ その他 | 合は、 | 系機! | が私関に | の市 | 脱の組 | 内入り窓する | 代況及 | とびオ |
| かどうかを決定するための世帯全員の所得の状況意します。 建物の所在地建物の所有者 所有者との続柄 | に必要な場合について、名 三木市 二本人 日その他 延べ面積 | 合は、 | 系機! | が私に | の市 | 脱の終し確認 | 内入り窓する | 代況及うこと | びす |