

事例2:福島県喜多方市

■ 取組事例の概要

空き家バンクへの登録申請の際に、当該空き家の調査に必要な書類として、家屋図面の交付及び土地・家屋課税台帳兼名寄帳の交付を受けることについての委任状を取得している。

■ 基本情報

人口	49,377人
世帯数	16,752世帯
住宅数	20,190戸
空き家数 (その他の住宅)	2,640戸
担当部署	建設部都市整備課
連携部署	—
外部の連携先	福島県宅建協会喜多方支部

※人口・世帯数は総務省「平成27年国勢調査」、
住宅数・空き家数は総務省「平成30年住宅・
土地統計調査」より作成

■ 関連資料

【委任状の様式】

委 任 状

代 理 人 : 喜多方市字御清水東 7244 番地 2
喜多方市建設部都市整備課長

委任事項 : 家屋図面の交付を受けること
 名寄帳の交付を受けること

上記の者を代理人として定め、上記事項に係る一切の権限を委任します。

年 月 日

委 任 者 住 所 :

氏 名 :

生 年 月 日 : 明・大・昭・平 年 月 日生

事例3:茨城県龍ヶ崎市

■ 取組事例の概要

所有者と一定の関係性を構築した後に、空家バンク制度を紹介している。

空家バンクへの登録申請の際に、固定資産課税台帳情報の利活用の同意及び宅地建物取引業協会への情報提供の同意を一度に取得している。

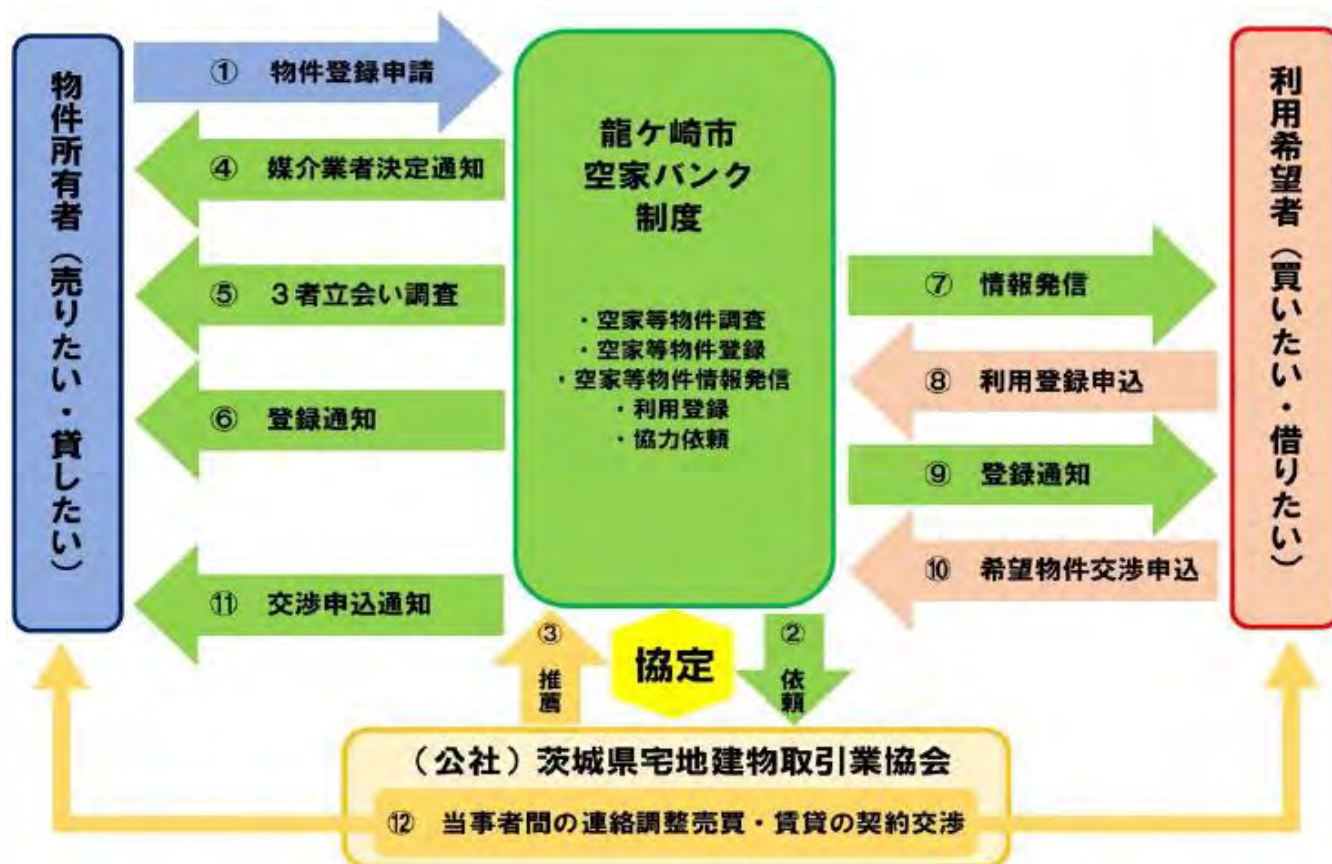
■ 基本情報

人口	78,342人
世帯数	30,472世帯
住宅数	35,740戸
空き家数 (その他の住宅)	1,780戸
担当部署	市民生活部生活安全課空家対策室
連携部署	-
外部の連携先	公益社団法人茨城県宅地建物取引業協会 牛久・龍ヶ崎支部

※人口・世帯数は総務省「平成27年国勢調査」、住宅数・空き家数は総務省「平成30年住宅・土地統計調査」より作成

■ 関連資料

【空き家バンクの運営体制】



事例3: 茨城県龍ヶ崎市

■ 関連資料

【登録申し込みにあたっての同意書】

【空家等登録カード（空家用）】

様式第4号（第5条関係）

同 意 書

私は、空家バンク制度に空家等の登録を申し込むに当たり、下記の内容に同意します。

記

- 市は、空家等に係る交渉、売買又は賃貸借の契約等の媒介行為は行わないため、交渉、契約等に関する一切のトラブルについては、当事者間で誠意を持って解決すること。
- 龍ヶ崎市空家バンク制度空家等登録カードの記載内容について、市が固定資産税課税台帳等により確認すること。
- 交渉、契約等の一切について、龍ヶ崎市空家バンク制度空家等登録申込書で選択した媒介業者へ市が公益社団法人茨城県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」という。）に依頼すること。
- 空家バンク制度に登録した空家等の情報（以下「空家等情報」という。）の全てを市が宅建協会及び媒介業者に提供すること。
- 登録をした空家等の詳細調査（立入調査、写真撮影等の空家等の確認に必要な調査）を市及び媒介業者が実施すること。また、媒介業者が実施した調査結果を市に提供すること。
- 空家等情報（所有者に関する情報を除く。）及び市又は媒介業者が撮影した空家等の写真を広く一般に公開すること。
- 媒介業者が交渉、契約等を進める際、相手方に空家等情報を提供すること。
- 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の報酬を媒介業者に支払うこと。
- 登録申込み以降は、龍ヶ崎市空家バンク制度実施要綱の規定により手続等を行うこと。
- 登録をする空家等について、所有者等の責任において除草、剪定等の維持管理を適宜行うこと。

年 月 日

住所
氏名（署名） 印

龍ヶ崎市長 様

所有者	氏名	ふりがな			
	住所				
	TEL				
	FAX				
	E-mail				
売却又は賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
売却希望価格	円	賃貸希望価格	円/月		
空家所在地	龍ヶ崎市				
空家の概要	建築確認				
	都市計画の区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域() <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	住宅の耐震化	<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 耐震改修(済・無)			
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()			
	面積	土地	㎡ (坪)		
		建物	1階	㎡ (坪)	
			2階	㎡ (坪)	
	計	㎡ (坪)			
	建築年	年	年		
	空家になった年月	年	月		
補修の要・不要	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する				
間取り	1階	和室(畳) (畳) (畳)			
		洋室(畳) (畳) (畳)			
	2階	トイレ	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他()
		和室(畳) (畳) (畳)			
	洋室(畳) (畳) (畳)				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他()	
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗(<input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式) <input type="checkbox"/> 汲み取り(<input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式)			
	駐車場	<input type="checkbox"/> あり(台) <input type="checkbox"/> なし			
	庭	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	その他				
	主要施設等までの距離	駅		バス停	
市役所			図書館		
警察署/交番			消防署		
小学校			中学校		
スーパー			郵便局		
幼稚園/保育園/認定こども園					
病院/診療所					

事例4: 熊本県荒尾市

■ 取組事例の概要

空家バンクへの登録申請の際に、所有者に説明し、固定資産公課証明書の交付を委任状を取得している。家屋所有者が近隣在住ではない場合が多く、来庁が困難な場合も多いため、委任状を用い固定資産公課証明書を取得している。空家バンク登録のための家屋調査時に所有者に固定資産公課証明書の確認してもらい、不動産業者への提供についての許可をとり、所有者の前で連携する不動産業者に証明書を渡している。

■ 基本情報

人口	53,407人
世帯数	20,910世帯
住宅数	24,720戸
空き家数 (その他の住宅)	2,250戸
担当部署	産業建築部 建築住宅課
連携部署	市民環境部 税務課課
外部の連携先	熊本県宅建協会 荒尾支部

※人口・世帯数は総務省「平成27年国勢調査」、住宅数・空き家数は総務省「平成30年住宅・土地統計調査」より作成

■ 関連資料

【委任状の様式】

荒 建 住 号 外
令和 年 月 日

税務課長 様

荒尾市建築住宅課
課長

固定資産公課証明書の交付について（依頼）

このことについて、荒尾市空家バンク事業による物件調査に必要なため、下記の物件における公課証明書の交付をお願いします。

記

No.	種 類	物 件 の 所 在	所 有 者
1	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物	荒尾市	
2	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物	荒尾市	
3	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物	荒尾市	

荒尾市建築住宅課 担当： (内線 209)

委 任 状

【代理人】 住 所 _____ 荒尾市宮内出目390番地
氏 名 _____ 荒尾市建築住宅課 @

私は上記の者を代理人と定め、固定資産公課証明書の交付申請並びに受領する権限を委任します。

令和 年 月 日

【委任者】 住 所 _____
氏 名 _____ @ (関係： _____)

固定資産課税台帳情報の利活用に関して所有者の同意を得るための取組事例集

- ・空き家バンクへの登録申請時に同意を取得するための工夫事例
 - ・補助金申請時に同意を取得するための工夫事例
-

