

引継立会調書

物件の表示	土地	所在地		種目 (地目)	数量(地積)	所有権以外の権利の有無
	台帳			敷地	m ²	
	登記			宅地	m ²	
	立木竹	代表的な樹種		種目	数量	所有権以外の権利の有無
	台帳					
	建物	種目(種類)	家屋番号	構造	数量(建/延)	所有権以外の権利の有無
	台帳				m ²	
	登記				m ²	
	工作物	種目	代表的な細分	構造	数量	所有権以外の権利の有無
	台帳					

都市計画等	調 査 項 目			
	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外
	用途地域	地域		<input type="checkbox"/> 指定なし
	建ぺい率	%	容積率	%
	その他法令上の制限	<input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 無		
	都市計画事業等	<input type="checkbox"/> 有(仮換地指定等 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 無		
	道路の状況等	建築基準法第 条 項 号 その他() <input type="checkbox"/> 無		
	埋蔵文化財の有無	<input type="checkbox"/> 有(内容は別図のとおり) <input type="checkbox"/> 無		

- (注) 1. その他法令上の制限欄は、特別用途地区、高度地区、風致地区、緑地指定等、地区名と規制の内容等を簡記する。
 2. 道路の状況等欄は、都市計画道路や接面道路の拡幅計画等にも留意する。

土地の状況	調 査 項 目				
	境界紛争	<input type="checkbox"/> 有(内容は別紙のとおり) <input type="checkbox"/> 無(境界確定協議書添付)			
	境界標	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 一部、全部無(喪失箇所は別図のとおり)			
	境界杭の種類	<input type="checkbox"/> 図面表示と一致 <input type="checkbox"/> 不一致(理由)			
	検 測 結 果	<input type="checkbox"/> 図面表示と一致 <input type="checkbox"/> 不一致(理由)			
	投 棄 物	<input type="checkbox"/> 有(投棄物の内容は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
	越 境 物	<input type="checkbox"/> 有(越境物の内容は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
	敷地内工作物	<input type="checkbox"/> 有(工作物の内容は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
	土 壌 汚 染	<input type="checkbox"/> 有(汚染物質の内容は別紙、別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
	電柱	電柱の有無	<input type="checkbox"/> 敷地内に有(位置は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無
		移設の要否	<input type="checkbox"/> 要(<input type="checkbox"/> 移設可能 <input type="checkbox"/> 移設不可能)		<input type="checkbox"/> 否
		電柱の管理	<input type="checkbox"/> 電力 <input type="checkbox"/> NTT <input type="checkbox"/> 町内会 <input type="checkbox"/> その他()		
	空中の状況	電線	<input type="checkbox"/> 有(位置は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無
		高圧線	<input type="checkbox"/> 有(位置は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無
		移設の要否	<input type="checkbox"/> 要		<input type="checkbox"/> 否
	地下埋設物	上水管	<input type="checkbox"/> 有(埋設位置等は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無
		下水管	<input type="checkbox"/> 有(埋設位置等は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無
ガス管		<input type="checkbox"/> 有(埋設位置等は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
その他		<input type="checkbox"/> 有(埋設物の内容は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
立木竹の状況	立木竹の有無	<input type="checkbox"/> 有(樹木の内容は別図のとおり)		<input type="checkbox"/> 無	
	台帳登載	<input type="checkbox"/> 有(<input type="checkbox"/> 現物と一致 <input type="checkbox"/> 不一致)		<input type="checkbox"/> 無	
	移植等の要否	<input type="checkbox"/> 要(<input type="checkbox"/> 移植等可能 <input type="checkbox"/> 移植等不可能)		<input type="checkbox"/> 否	
備 考					

注) 越境物については、地下の下水管、庭石、立木竹の内外への越境等も併せて調査する。

調 査 項 目		
工 作 物 の 状 況	図面、台帳との整合性	<input type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 不一致(内容)
	台帳登載外物件の有無	<input type="checkbox"/> 有(内容) <input type="checkbox"/> 無
	不法駐車等防止措置	<input type="checkbox"/> 有(内容) <input type="checkbox"/> 無
	不法侵入防止措置	<input type="checkbox"/> 有(内容) <input type="checkbox"/> 無
	崩壊等危険箇所の有無	<input type="checkbox"/> 有(内容) <input type="checkbox"/> 無
	危険防止措置の要否	<input type="checkbox"/> 要(内容) <input type="checkbox"/> 否
	備 考	

添 付 資 料	(共 通) <input type="checkbox"/> 受渡証書 <input type="checkbox"/> 国有財産台帳 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 鍵
	(土 地) <input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 実測図 <input type="checkbox"/> 現況測量図 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 公共用地境界確定協議書 <input type="checkbox"/> 境界確定協議書 <input type="checkbox"/> 境界杭写真 <input type="checkbox"/> 土地履歴調査資料
	(立木竹) <input type="checkbox"/> 毎木現況図 <input type="checkbox"/> 毎木調査表
	(工作物) <input type="checkbox"/> 設計図書等 <input type="checkbox"/> 燃料等除去証明
	<以下該当する場合>
	<input type="checkbox"/> 登記囑託関係書類 <input type="checkbox"/> 工作物に関する確認書 <input type="checkbox"/> 越境物に関する確認書 <input type="checkbox"/> 無償使用確認書
	<input type="checkbox"/> 道路確定図面等 <input type="checkbox"/> 都市計画道路概略線証明等 <input type="checkbox"/> 土地履歴詳細調査票
	<input type="checkbox"/> 土壌汚染概況調査書 <input type="checkbox"/> 土壌汚染詳細調査書 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財調査資料
	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財試掘調査書 <input type="checkbox"/> 文化財保護法資料 <input type="checkbox"/> 仮換地指定通知書等
	<input type="checkbox"/> 地下埋設物撤去確約書 <input type="checkbox"/> 滅失登記簿 <input type="checkbox"/> 飛散性アスベスト調査報告書 <input type="checkbox"/> 各工作物求積図 <input type="checkbox"/> PCB除去証明 <input type="checkbox"/> ダイオキシン汚染調査書 <input type="checkbox"/> 特定フロンガス除去証明 <input type="checkbox"/> その他参考資料 (<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>)

様式例第9号-1

【国有財産と隣接地の境界線上に工作物が設置されている場合で、工作物の所有権が共有の場合】

工作物に関する確認書

下記財産と隣接土地（ ）
との境界線上にある工作物（ ）については、国と（隣接土地所有者・賃貸権者名等の名前を記入）とが共有で設置したものであることを確認します。

記

財産の表示

（所在地）

年 月 日

国有地管理者

〇〇省 所管国有財産部局長

〇〇〇〇局長 〇〇〇〇 印

工作物共有者

（住所）

（氏名）

印

様式例第9号-2

【国有財産と隣接地の境界線上に工作物が設置され、工作物の所有者が国以外の場合】

工作物に関する確認書

下記財産と隣接土地（ ）
との境界線上にある工作物（ ）については、
（隣接土地所有者、賃貸権者等の名前を記入）が設置したものであることを確認します。

なお、当該工作物については、将来改築等を実施する際には境界線上から撤去又は移動することを確認します。

記

財産の表示

（所在地）

年 月 日

工作物所有者

（住所）

（氏名）

印

【国有財産と隣接地の境界線上に工作物が設置され、工作物の所有権が国の場合】

工作物に関する確認書

下記財産と隣接土地（ ）
との境界線上にある工作物（ ）については、国が設置したものであることを確認します。

隣接土地所有者は、当該工作物について、今後撤去及び使用料を求めないことを確認します。

記

財産の表示

（所在地）

年 月 日

国有地管理者

〇〇省 所管国有財産部局長

〇〇〇〇局長 〇〇〇〇 印

隣接土地所有者

（住所）

（氏名）

印

【国有財産に工作物等が越境して設置され、工作物等の所有者が国以外の場合】

越境物に関する確認書（その 1）

下記 1 の財産に対し、下記 2 の（ ）が越境していることを確認します。

また、当事者間において以下の事項について確認します。

- ① 当該越境物は将来改築等を実施する際には撤去又は移動すること。
- ② 問題が生じた場合には越境物所有者において解決すること。
- ③ 上記①及び②については、権利承継時においても引き継ぐこと。

記

- 1 財産の所在、地番、地目、地積

- 2 越境物の所在、家屋番号、種類、構造等

年 月 日

国有地管理者

〇〇省 所管国有財産部局長

〇〇〇〇局長 〇〇〇〇 印

越境物所有者

（住所）〒

（氏名）

印

【隣接地に工作物等が越境して設置され、工作物等の所有者が国の場合】

越境物に関する確認書（その 2）

下記 1 の財産の（ ）が隣接土地 2 に越境していることを確認します。

また、当事者間において以下の事項について確認します。

- ① 当該越境物は将来改築等を実施する際には撤去又は移動すること。
- ② 隣接土地所有者は当該越境物について、撤去及び越境部分に係る土地の使用料を求めないこと。
- ③ 上記①及び②については、権利承継時においても引き継ぐこと。

記

1 財産の表示

(1) 土地の所在、地番、地目、地積

(2) 建物の所在、家屋番号、種類、数量

2 隣接土地の所在、地番

年 月 日

国有地管理者

〇〇省 所管国有財産部局長

〇〇〇〇局長 〇〇〇〇 印

隣接土地所有者

(住所) 〒

(氏名)

印

様式例第 11 号

【国有財産の敷地内に隣接地等のガス管や上下水道管が埋設されている場合】

将来的に移設する旨の確認書

下記 1 の財産内に、下記 2 の () が埋設されていることを確認します。

また、当事者間において以下の事項について確認します。

- ① 当該下記 2 の () は将来改築等を実施する際には撤去又は移設すること。
- ② 問題が生じた場合には (下記 2 所有者) において解決すること。
- ③ 上記①及び②については、権利承継時においても引き継ぐこと。

記

- 1 財産の所在、地番、地目、地積
- 2 越境物の所在、家屋番号、種類、構造等

年 月 日

国有地管理者

〇〇省 所管国有財産部局長

〇〇〇〇局長 〇〇〇〇 印

上記 2 の所有者

(住所) 〒

(氏名)

印

様式例第12号

●年●月●日

国有地管理者

〇〇省所管国有財産部局長

〇〇〇〇局長〇〇〇〇印

地下埋設物撤去確約書

下記財産については、次のとおり確認します。

引継ぎ後、埋設物の存在が判明し、撤去等の必要が生じた場合には、当方の責任において、埋設物の撤去及び損害の補てんをすること。

記

- 1 財産の所在地
- 2 地目
- 3 地積

土地履歴詳細調査票

調査担当者等： 所属		職名		氏名		印		
所在地：								
公的資料調査	水質汚濁防止法・下水道法の特定施設		該当・非該当（物質名） その他参考事項 （注）書類の保存期限後で破棄されている場合は、その旨記載。					
	水質汚濁防止法の常時監視結果の公表内容							
	地方公共団体の関係条例及び指導要綱等の名称及び内容、その他参考事項							
登記簿調査	土地登記簿	土地所有者名の推移	地目	地番	地積（分合筆）	異動年月日／理由		
	（注）閉鎖登記簿調査で、原則代表地番のみ調査。登記簿上の移動がない場合は「異動なし」と記載すること（以下同様）							
建物登記簿	建築年月日	家屋番号	構造	用途	所有者の異動／理由			
（注）可能な限り調査すること。家屋番号が判明すれば記載すること。								
古地図調査	発行年と地図会社名（地図掲載の頁数【コピー添付】）							
	年発行	社の地図	頁による建物用途					
	年発行	社の地図	頁による建物用途					
	年発行	社の地図	頁による建物用途					
備考：								
（注）可能な限り古い年代まで、現況又は引継ぎ時解体された建物と異なる建物の存在を確認すること。								
聴き取り調査	化学工場、金属製品工場、電気機械工場、塗装、鍍金工場、機械器具製造工場、印刷工場、化学研究施設工場、廃品回収施設、ガソリンスタンド、クリーニング洗濯工場、病院、防衛（軍事）施設、その他（ ）							
	M・T・S・H	年頃：施設名						
	聴取相手先（又は氏名）				対象不動産との関係（隣接居住者等）			
	1							
	2							
備考								
土壌調査：要・不要								