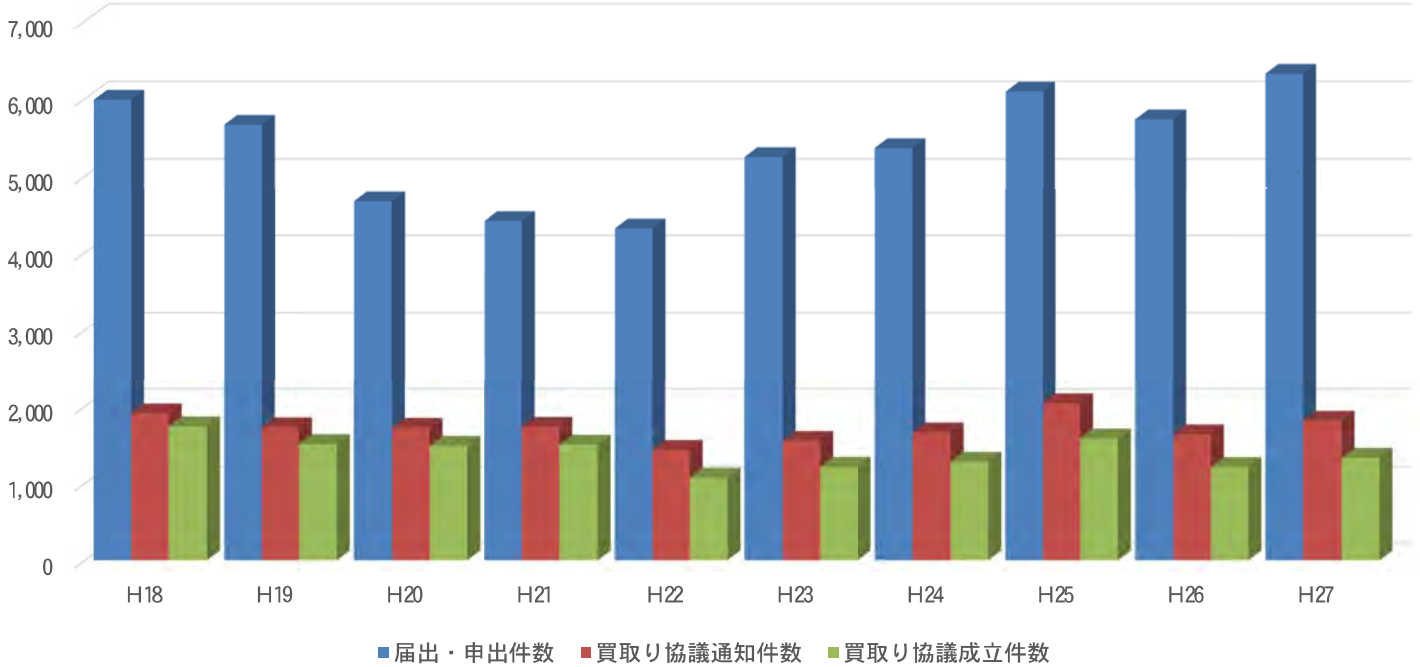


先買い制度における届出及び申出件数等の推移（過去10年）

（単位：件）

年 度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
届出・申出件数	5,987	5,663	4,665	4,409	4,312	5,247	5,362	6,091	5,734	6,320
買取り協議通知件数	1,910	1,729	1,723	1,734	1,437	1,554	1,661	2,042	1,638	1,812
買取り協議成立件数	1,740	1,513	1,490	1,504	1,076	1,217	1,283	1,587	1,215	1,333



買取り目的別の先買い状況の実績推移（過去10年）

（単位：件）

	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
事業用地 計	1,402	1,265	1,298	1,383	970	1,115	1,170	1,473	1,123	1,266
住宅	34	20	31	21	22	21	31	27	22	26
学校	50	86	46	51	37	64	82	45	47	61
公園・緑地	402	435	495	545	366	355	295	502	306	269
道路・河川・上下水道	207	208	175	128	129	118	138	109	119	127
市街地開発事業	42	18	11	26	10	12	19	19	26	16
社会福祉施設等	211	158	173	244	144	191	238	290	211	255
公用施設	166	181	169	152	105	220	184	216	200	312
その他	290	159	198	216	157	134	183	265	192	200
代替地 計	338	248	192	121	106	102	113	114	92	67
合計	1,740	1,513	1,490	1,504	1,076	1,217	1,283	1,587	1,215	1,333

先買い土地の有効活用事例

公拡法第9条第1項第1号から第3号の範囲で用途を変更し有効活用した事例及び同項第4号の規定に基づき、一定の要件を満たす先買いされた長期保有土地で、地域の実情に応じた「都市の健全な発展と秩序ある整備」に資する事業の用に供された事例を紹介。

主体		土地の諸元				活用時期・方法			備考	
買取り依頼元	先買い主体	買取り時期	買取り目的	用途地域	筆数	面積	時期	用途		方法
静岡県	静岡県公社	H3.12	河川改良事業の代替地	準工業地域	-	3,676㎡	H14.1.1	住宅地	公募により先着順に売却	-
静岡県	静岡県公社	H4.4	街路整備事業の代替地	近隣商業地域	-	694㎡	H16.6	民間病院用地	公募により売却	-
仙台市	仙台市公社	H8.2	道路整備事業の代替地	第二種住居地域	1筆	271㎡	H15.6	コミュニティ-消防センター	仙台市による買取り	-
仙台市	仙台市公社	H3.11	小学校用地	第一種低層住居専用地域	-	25,039㎡	H16.5	市立天文台用地	仙台市による買取り	-
大阪府	大阪府公社	S63.9	空港関連道路整備事業の代替地	市街化調整区域	1筆	768㎡	H15.10	駐車場	公募により売却	-
大阪府	大阪府公社	H3.4	空港関連道路整備事業の代替地	準工業地域	2筆	448㎡	H18.1	住宅地	公募(随意契約)により売却	-
横浜市	横浜市公社	H3.12	公共公益施設用地	工業地域	1筆	11,077㎡	H19.4以降	横浜市都筑区池辺町企業誘致(公募)事業	地域再生計画	計画名：横浜型企業誘致・産業立地促進計画(第5回H18.11.16認定)
戸田市	戸田市公社	S55~S61	公共施設の代替地	工業地域	2筆	10,233㎡	H19.10以降	戸田市向田地区企業誘致事業	地域再生計画	計画名：戸田市向田地区産業立地促進計画(第7回H19.7.4認定)
那覇市	那覇市公社	S59~H2	公共公益施設用地	近隣商業地域及び第二種住居地域	2筆	22,093㎡	H22.7以降	周辺環境調和型「亜熱帯庭園都市」による地域活力の再生	地域再生計画	計画名：周辺環境調和型「亜熱帯庭園都市」による地域活力の再生(第7回H19.7.4認定)
浦添市	浦添市公社	H5~H6	小学校用地	準住居地域	73筆	24,818㎡	H20.10以降	総合小売店舗(食品、衣料、電器、雑貨、外食等)	地域再生計画	計画名：企業誘致による新規雇用の創出・地域経済の活性化計画(第7回H19.7.4認定)
川崎市	川崎市公社	H元.3、H元.5	道路事業の代替地	工業専用地域	7筆	56,949㎡	H20.4以降	水江町産業活性化・企業誘致推進事業	地域再生計画	計画名：川崎市企業誘致・産業立地促進計画(第8回H19.11.22認定)
福井県	福井県公社	H4~H10	公共事業用地及び代替地	指定なし	27筆	43,314㎡	H21.3以降	産業活性化・優良農地保全事業	地域再生計画	計画名：豊かに暮らせる坂井地区のまちづくり計画(第12回H21.3.27認定)
三浦市	三浦市公社	H4.5~H7.3	公共事業用地及び代替地	指定なし	20筆	13,067㎡	H22.4以降	農地の利用促進による農業環境整備事業	地域再生計画	計画名：農地の利用促進による農業環境整備計画(第15回H22.3.23認定)
滋賀県	滋賀県公社	S62~H4	緑地公園的整備用地	市街化調整区域	210筆	332,462㎡	H23.12以降	竜王岡屋工業団地造成事業	地域再生計画	計画名：産業集積推進計画～雇用と活力を創出する産業集積の実現～(第16回H22.6.30認定)
愛知県	愛知県公社	H10.3	将来計画事業用地	商業地域	2筆	23,205㎡	H24.4以降	尾張西部拠点施設立地促進事業	地域再生計画	計画名：尾張西部拠点形成計画(第20回H23.11.28認定)