

平成 25 年度税制改正（租税特別措置）要望事項（新設・**拡充**・延長）

（農林水産省）

| 制 度 名                                                                             |             | 農地保有の合理化等のために農地等を譲渡した場合の譲渡所得の特別控除                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 税 目                                                                               |             | 所得税及び法人税（措法第 3 4 の 3、第 6 5 の 5）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |
| 要<br>望<br>の<br>内<br>容                                                             |             | <p>個人又は農業生産法人が保有する農用地区域内の農地等を農地保有の合理化等のために譲渡した場合の特別控除のうち、以下の場合について控除額を800万円から1,200万円に引き上げること。</p> <p>① 農用地利用集積計画の定めるところにより譲渡した場合</p> <p>② 農振法第23条に基づく農業委員会のあっせんにより譲渡した場合</p> <p>③ 農地保有合理化法人又は農地利用集積円滑化団体に農地売買等事業のために譲渡した場合</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                   |             | 平年度の減収見込額<br>（制度自体の減収額）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 所得税 ▲26,521 百万円、法人税 ▲3,875 百万円<br>（所得税 ▲8,042 百万円、法人税 ▲868 百万円）                                                                                                                              |
| 新<br>設<br>・<br>拡<br>充<br>又<br>は<br>延<br>長<br>を<br>必<br>要<br>と<br>す<br>る<br>理<br>由 |             | <p>(1) 政策目的</p> <p>持続可能な力強い農業の実現のためには、将来の農業を支える意欲ある人材の確保、農地集積・規模拡大の加速化が喫緊の課題であり、今後、高齢農家の大量リタイアが見込まれる中、その農地を意欲ある農業者に集積することが重要である。このため、競争力のある経営体を育成・確保し、国民に対する食料供給の基盤となる農地の確保及び有効利用を図るため、意欲ある農業者に対する農地の利用集積を推進する。</p> <p>(2) 施策の必要性</p> <p>・本特例措置は、意欲ある農業者に対する農地の集積を支援することによって、効率的かつ安定的な農業構造を育成していくという政策効果を有するものであり、所有権移転による農地集積・規模拡大を進める上で中心的な役割を果たしている。</p> <p>・農地の集積については、「我が国の食と農林漁業の再生のための基本方針・行動計画（平成 23 年 10 月 25 日食と農林漁業の再生推進本部決定）（以下、「基本方針・行動計画」という。）」において、「土地利用型農業については、今後 5 年間に高齢化等で大量の農業者が急速にリタイアすることが見込まれる中、徹底的な話し合いを通じた合意形成により、平地で 20～30ha、中山間地域で 10～20ha の規模の経営体が 5 年後に耕地面積の大宗（8 割程度）を占める構造を目指す。」と規定されたところであり、その加速化が喫緊の課題。</p> <p>・こうした中、農地売買の状況を見ると、農用地利用増進法（現在の農業経営基盤強化促進法）による農地売買による農地の流動化事業が本格化する前の昭和 54 年当時と比較して、農地の売買面積及び売買に伴う譲渡所得が約 2 倍に増加しており、農地所有者の税負担額の増加によって、本特例措置の特別控除によるメリット感が低下している。</p> <p>・また、今後、基本方針・行動計画で示された農業構造の実現に向け、規模拡大が飛躍的に進み、そうした大規模経営がリタイアする際には税負担が大幅に増加し、集積が停滞するおそれがある。</p> <p>・このため、本特例措置の特別控除額を引き上げるよう、制度を拡充する必要がある。</p> |                                                                                                                                                                                              |
| 今<br>回<br>の<br>要<br>望                                                             | 合<br>理<br>性 | <p>政 策 体 系<br/>に お け る<br/>政 策 目 的 の<br/>位 置 付 け</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>《大目標》<br/>食料の安定供給の確保、農林水産業の発展、農山漁村の振興、農業の多面的機能の発揮、森林の保続培養と森林生産力の増進、水産資源の適切な保存・管理等を通じ、国民生活の安定向上と国民経済の健全な発展を図る。</p> <p>《中目標》<br/>農業の持続的な発展（産業、人、生産基盤）</p> <p>《政策分野》<br/>優良農地の確保と有効利用の促進</p> |

|                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------|-------------|--|-------------|--|----|----|----|----|----|----|---------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------|-----|--|-----|--|-----|--|--|-------------|--|-------------|--|----|----|----|----|---------------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|--------|--------|-----------------|-----|--|-----|--|
|                 |                                    | 政 策 の<br>達 成 目 標                                                                                                                                                                                                                                           | 土地利用型農業について、基本方針・行動計画で示された規模の経営体<br>が5年後に耕地面積の大宗（8割程度）を占める構造を目指す。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 |                                    | 租税特別措置<br>の適用又は延<br>長期間                                                                                                                                                                                                                                    | 恒久措置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 |                                    | 同上の期間<br>中の達成目<br>標                                                                                                                                                                                                                                        | 農用地区域内の農地等について、所有権の移転により、平成 28<br>年度までに 19 万 ha を集積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 |                                    | 政策目標の<br>達 成 状 況                                                                                                                                                                                                                                           | 基本方針・行動計画で示された規模の経営体の経営面積：約 120<br>万 ha（全耕地面積の3割程度）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 有<br>効<br>性     |                                    | 要 望 の<br>措 置 の<br>適用見込み                                                                                                                                                                                                                                    | 要望措置の適用見込み<br><div>（単位：件、ha、万経営体）</div> <table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">平成 24 年(見込)</td><td colspan="2">平成 25 年(見込)</td><td colspan="2">平成 26 年(見込)</td></tr><tr><td>件数</td><td>面積</td><td>件数</td><td>面積</td><td>件数</td><td>面積</td></tr><tr><td>農用地利用<br/>集積計画</td><td>9,058</td><td>13,012</td><td>15,522</td><td>22,143</td><td>15,615</td><td>22,411</td></tr><tr><td>農地売買<br/>等事業</td><td>1,899</td><td>1,279</td><td>3,558</td><td>5,344</td><td>3,565</td><td>5,333</td></tr><tr><td>あっせん</td><td>6,427</td><td>11,268</td><td>10,766</td><td>19,542</td><td>10,854</td><td>19,666</td></tr><tr><td>適用事業者の<br/>範囲(注)</td><td colspan="2">135</td><td colspan="2">135</td><td colspan="2">135</td></tr></table><br><table><tr><td rowspan="2"></td><td colspan="2">平成 27 年(見込)</td><td colspan="2">平成 28 年(見込)</td></tr><tr><td>件数</td><td>面積</td><td>件数</td><td>面積</td></tr><tr><td>農用地利用<br/>集積計画</td><td>15,568</td><td>22,282</td><td>15,568</td><td>22,279</td></tr><tr><td>農地売買<br/>等事業</td><td>3,563</td><td>5,337</td><td>3,562</td><td>5,338</td></tr><tr><td>あっせん</td><td>10,814</td><td>19,588</td><td>10,811</td><td>19,599</td></tr><tr><td>適用事業者の<br/>範囲(注)</td><td colspan="2">135</td><td colspan="2">135</td></tr></table> <div>注：適用事業者の範囲は、農用地区域内の農業経営体数とした。</div> |        | 平成 24 年(見込) |        | 平成 25 年(見込) |  | 平成 26 年(見込) |  | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 農用地利用<br>集積計画 | 9,058 | 13,012 | 15,522 | 22,143 | 15,615 | 22,411 | 農地売買<br>等事業 | 1,899 | 1,279 | 3,558 | 5,344 | 3,565 | 5,333 | あっせん | 6,427 | 11,268 | 10,766 | 19,542 | 10,854 | 19,666 | 適用事業者の<br>範囲(注) | 135 |  | 135 |  | 135 |  |  | 平成 27 年(見込) |  | 平成 28 年(見込) |  | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 農用地利用<br>集積計画 | 15,568 | 22,282 | 15,568 | 22,279 | 農地売買<br>等事業 | 3,563 | 5,337 | 3,562 | 5,338 | あっせん | 10,814 | 19,588 | 10,811 | 19,599 | 適用事業者の<br>範囲(注) | 135 |  | 135 |  |
|                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 平成 24 年(見込) |        | 平成 25 年(見込) |  | 平成 26 年(見込) |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 | 件数                                 | 面積                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 件数     | 面積          | 件数     | 面積          |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 農用地利用<br>集積計画   | 9,058                              | 13,012                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22,143 | 15,615      | 22,411 |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 農地売買<br>等事業     | 1,899                              | 1,279                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,558                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,344  | 3,565       | 5,333  |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| あっせん            | 6,427                              | 11,268                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,766                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19,542 | 10,854      | 19,666 |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 適用事業者の<br>範囲(注) | 135                                |                                                                                                                                                                                                                                                            | 135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | 135         |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 | 平成 27 年(見込)                        |                                                                                                                                                                                                                                                            | 平成 28 年(見込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 | 件数                                 | 面積                                                                                                                                                                                                                                                         | 件数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 面積     |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 農用地利用<br>集積計画   | 15,568                             | 22,282                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,568                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22,279 |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 農地売買<br>等事業     | 3,563                              | 5,337                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,562                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,338  |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| あっせん            | 10,814                             | 19,588                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,811                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19,599 |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 適用事業者の<br>範囲(注) | 135                                |                                                                                                                                                                                                                                                            | 135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 | 要望の措置の<br>効果見込み(手<br>段としての有<br>効性) | 特例措置の適用を受ける施策は、効率的で安定的な農業経営を行う者など<br>地域の中心的な経営体に対する農地の集積を促進するものであり、基本方<br>針・行動計画で示された規模の経営体が耕地面積の大宗を占める構造の実現<br>に直結するものとして、政策目的の実現に寄与するものである。<br>特別控除額を引き上げることによって、本特例措置の適用を受ける施策に<br>よる農地の譲渡面積が年間 2.5 万 ha 程度から、年間 4.7 万 ha 程度に増加<br>し、農地の集積の更なる促進が期待できる。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
| 相<br>当<br>性     | 当該要望項<br>目以外の税制<br>上の支援措置          | ・ 利用権設定等促進事業により農用地等を取得した場合の所有権の移<br>転登記の税率の軽減（登録免許税）<br>・ 利用権設定等促進事業により農用地等を取得した場合の課税標準の<br>特例（不動産取得税）                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 | 予算上の措置<br>等の要求内容<br>及び金額           | なし                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |
|                 | 上記の予算<br>上の措置等<br>と要望項目と<br>の関係    | なし                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |        |             |  |             |  |    |    |    |    |    |    |               |       |        |        |        |        |        |             |       |       |       |       |       |       |      |       |        |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |     |  |  |             |  |             |  |    |    |    |    |               |        |        |        |        |             |       |       |       |       |      |        |        |        |        |                 |     |  |     |  |

|                                                                                                     |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                     |             | <p>要望の措置の妥当性</p>  | <p>特別控除による譲渡所得に対する税負担の軽減は、土地の流動化等を促す税制上の手法として広く一般に定着している制度であること、予算編成に左右され、予算額による制約もある補助金等に比べ、税制措置は、安定的に適用を受けられることから、将来を見据え、計画性をもって行う土地の譲渡に適しており、土地の提供を促す手段としての確かつ有効なものである。</p> <p>なお、本特例措置の適用対象は、農地流動化施策を実施する公的機関が介在した土地の譲渡であって、かつ、農用地としての利用が確保される農用地区域内の土地に限定しており、必要最小限の措置となっている。</p> <p>また、基本方針・行動計画で示された規模の経営体による経営面積は約 120 万 ha（全経営耕地面積の約 3 割）にとどまり、政策目的は実現されていない。今後 5 年間に高齢化等で大量の農業者がリタイアすることが見込まれる中、その農地を意欲ある農業者に集積することが喫緊の課題であることから、本特例措置については引き続き存置する必要がある。</p> |         |         |
| これまでの租税特別措置の適用実績と効果に関連する事項                                                                          | 租税特別措置の適用実績 | ① 農用地利用集積計画による譲渡  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
|                                                                                                     |             | 個人                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
|                                                                                                     |             | 区 分               | 平成 21 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 平成 22 年 | 平成 23 年 |
|                                                                                                     |             | 件 数               | 9,108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,660   | 9,169   |
|                                                                                                     |             | 減税額（百万円）          | 5,848                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,158   | 5,705   |
|                                                                                                     |             | 法人                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
|                                                                                                     |             | 区 分               | 平成 21 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 平成 22 年 | 平成 23 年 |
|                                                                                                     |             | 件 数               | 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 73      | 79      |
|                                                                                                     |             | 減税額（百万円）          | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 127     | 140     |
|                                                                                                     |             | ② 農業委員会のあっせんによる譲渡 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 個人                                                                                                  |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 区 分                                                                                                 | 平成 21 年     | 平成 22 年           | 平成 23 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |
| 件 数                                                                                                 | 5,740       | 5,363             | 5,732                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |         |
| 減税額（百万円）                                                                                            | 2,061       | 2,275             | 2,357                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |         |
| 法人                                                                                                  |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 区 分                                                                                                 | 平成 21 年     | 平成 22 年           | 平成 23 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |
| 件 数                                                                                                 | 853         | 744               | 785                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| 減税額（百万円）                                                                                            | 972         | 595               | 808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| ③ 農地売買等事業による譲渡                                                                                      |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 個人                                                                                                  |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 区 分                                                                                                 | 平成 21 年     | 平成 22 年           | 平成 23 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |
| 件 数                                                                                                 | 1,731       | 1,645             | 1,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |         |
| 減税額（百万円）                                                                                            | 623         | 609               | 615                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| 法人                                                                                                  |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 区 分                                                                                                 | 平成 21 年     | 平成 22 年           | 平成 23 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |
| 件 数                                                                                                 | 184         | 228               | 199                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| 減税額（百万円）                                                                                            | 169         | 146               | 160                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| ④ 適用事業者の範囲（農用地区域内の農業経営体数）                                                                           |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |
| 区 分                                                                                                 | 平成 21 年     | 平成 22 年           | 平成 23 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |
| 個人（万経営体）                                                                                            | 145         | 145               | 133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| 法人（万経営体）                                                                                            | 2           | 3                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |
| <p>上記のとおり、本特例措置については、年間延べ 1 万 5,000 件以上の適用実績があり、想定外に僅少ということはなく、また、全国にわたって広く活用されており、適用に偏りはみられない。</p> |             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |

|                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>租税特別措置の適用による効果<br/>(手段としての有効性)</p> | <p>販売農家一戸当たりの平均経営耕地面積は、2.02ha（平成 23 年）となっており、特別控除額が現行の 800 万円となった平成元年の 1.11ha に比べ、約 2 倍に増加しており、農地流動化施策による農業経営の規模拡大は着実に進捗している。</p> <p>また、本特例措置の適用を受けた 1 件当たりの平均集積面積は 1.46ha（農用地利用集積計画に係る過去 3 年の平均）であり、これは、平均的な販売農家の経営規模（2.02ha）が約 1.7 倍に拡大する効果に相当するものであり、本特例措置の有効性が認められる。</p> |
|                  | <p>前回要望時の達成目標</p>                     | <p>平成 32 年までに農地面積の 8 割程度（362 万 ha）を販売農家、法人経営に集積する。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | <p>前回要望時からの達成度及び目標に達していない場合の理由</p>    | <p>平成 22 年末の販売農家、法人経営に集積された農地面積の実績は 5 割（222 万 ha）となっている。</p> <p>なお、達成目標は平成 32 年に向けた指標であるため、目標の 8 割に達していない。</p>                                                                                                                                                               |
| <p>これまでの要望経緯</p> |                                       | <p>昭和 45 年度：創設（控除額 150 万円）</p> <p>昭和 48 年度：控除額を 250 万円に引き上げ</p> <p>昭和 50 年度：控除額を 500 万円に引き上げ</p> <p>平成 元年度：1 年間に限り控除額を 800 万円に引き上げ</p> <p>平成 2 年度：1 年間に限り控除額を 800 万円に引き上げ</p> <p>平成 3 年度：控除額を 800 万円に引き上げ（特例期間の廃止）</p>                                                       |